



OMSCHRIJVING



3



1



171 m²



415 m²

Centraal gelegen woning in het centrum van Essen met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, overdekt terras, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer en wasplaats op een perceel van ca. 415m².

Gelijkvloers:

Inkomhal, leefruimte onderverdeeld in zit- en eetkamer op laminaatvloer. Deze ruimte geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. Aparte bergruimte. Vanuit de leefruimte toegang tot kelderruimte. Aansluitend is er een ingerichte keuken met gasvuur, dampkap, koelkast, aparte vriezer, vaatwasser en spoelbak. Verder is er een toilet met handenwasser.

1e verdieping:

Vanuit de nachthal toegang tot 3 slaapkamers, ingerichte badkamer met ligbad, douchedeur, toilet en dubbele lavabo. Aansluitend een wasplaats met wasbak en apart toilet.

Tuin:

Volledig omheinde tuin met aangelegd terras, deels overdekt.

Pluspunten:

- Centraal gelegen
- Goed onderhouden woning, degelijk gebouwd met kwalitatieve materialen
- Rolluiken
- Dubbele beglazing met PVC kozijnen
- 2018 nieuw dak en isolatie
- Mogelijkheid tot het bijhuren van een achtergelegen garage voor €50/maand

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Stationsstraat 124, 2910 Essen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1945
Renovatiejaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	171 m ²
Oppervlakte grond	415 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Omgeving	woonkern, Beschutte ligging
Totale oppervlakte	171 m ²
Oppervlakte grond	415 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Bouwjaar	1945

DETAILS

Renovatiejaar	2018
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	244 kW/m ²
EPC categorie	C
EPC code	2578879
Kadastraal inkomen	803
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee

FOTOGALERIJ



