



OMSCHRIJVING



4



2



435 m²



2660 m²

Op de grens Wuustwezel - Brasschaat, Luxe villa met o.a. grote leefruimtes, leefkeuken, bureel, 4 slaapkamers, 2 badkamers, zolder en geheel onderkelderd (265m²) met o.a. grote garage voor 4 wagens gelegen op een open perceel met zicht over de achtergelegen landerijen en knus overdekt terras met outdoor kitchen.

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:

Imposante inkomhal op natuursteen met vide, fraaie houten trappartij en vestiairekasten. Gastentoilet in tadelakt. Dubbele deuren naar de riante leefruimte op natuursteen onderverdeeld in een zithoek met erker en gashaard, 2e zit / tv hoek en eethoek met schuiframen naar het terras. Via een gezellige coffeecorner met vaatwasser, wijnkoelkast, spoelbak en veelheid aan kasten toegang tot de ruime en luxe leefkeuken met gezellige eethoek die uitkijkt over de tuin en achtergelegen landerijen, de keuken is voorzien van alle hedendaagse inbouwapparatuur zoals kooktoestellen zowel inductie als gas, tepanyaki plaat, 2 combi-ovens, quooker, vaatwasser, koel- en vrieskast en natuurstenen werkblad.

Aan de andere zijde van de coffeecorner is een bijkeuken en wasplaats met doorgang naar de kelderverdieping.

Links van de inkomhal bevindt zich nog een bureelruimte op parket met ingemaakt bureau en kast.

Middels grote schuiframen vanuit de leefruimte en keuken toegang tot het ruime ingesloten terras en het gezellige overdekte terras met outdoor kitchen (met bbq, koelkast) terrasverwarming en audiosysteem.

1e verdieping:

Nachthal op eiken houten vloer die uitgaat op de Masterunit bestaande uit een slaapkamer uitgerust met airco en balkon, luxe en ruime badkamer op parketegel met ligbad, ruime inloopdouche, toilet en design lavabomeubel met veelheid aan kasten en grote spiegelwand, handdoekradiator en schuifdeur naar balkon, aangrenzende dressing voorzien van ingemaakte open garderobekasten. Verder op deze verdieping nog 3 ruime slaapkamers op tapijt, een douchekamer met lavabomeubel en douche en een apart toilet.

Zolder:

Middels een vaste trap toegang tot de grote afgewerkte zolderruimte op tapijt en rondom, onder de schuine wanden, bergruimte waar ook de CV installatie (Buderus op gas) boiler en ventilatiesysteem zijn ondergebracht.



Kelder:

Via de bijkeuken doorgang naar de kelderverdieping (ca. 265 m2!) met een centrale hal die uitgaat op 2 grote ruimtes (wijnberging en fitness) en een grote garage voor ruim 4 wagens en nog een extra berg/ werkruimte een 2e trap in arduin biedt toegang tot het terras. De kelder is op een gepolierde betonvloer en voorzien van o.a. verwarming, automatische poort en verwarmde op/inrit.

Tuin:

Mooi aangelegde tuin met parkeer gelegenheid voor de woning, achteraan een groot ingesloten terras, een overdekt terras en fraai zicht op de achtergelegen weides. Het terrein is geheel omheind en voorzien van een automatische toegangspoort.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Bredabaan 1073, 2990 Wuustwezel
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2008
Bewoonbare oppervlakte	435 m²
Oppervlakte grond	2660 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	4

DETAILS

Totale oppervlakte	435 m²
Oppervlakte grond	2660 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	2008
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	4

INFORMATIEPLICHT

EPC	136 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	2496501
Kadastraal inkomen	3914
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





