



OMSCHRIJVING



5



2



332 m²



1506 m²

Luxueus gerenoveerde karaktervolle villa te Vriesdonk op ca. 1.506 m², met 5 grote slaapkamers en polyvalent bijhuis. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen en nabijheid van Brasschaat-dorp, autosnelweg en winkels. In de ganse woning werden dezelfde kleuren (wit, zwart en marmer) en duurzame materialen (eiken parket, composiet, corian) gebruikt met oog voor detail.

Indeling:

Gelijkvloers (ca. 175 m²):

Inkomhal op eiken parket met ingemaakte vestiaire en gastentoilet met handenwasser in corian. Middels een glazen deur toegang tot de woonkamer met TV-hoek voorzien van ingemaakte kastenwand en zeer veel lichtinval door de grote raampartijen - zithoek met gashaard - aansluitend eetkamer (tweede openhaard mogelijk) en moderne leefkeuken met kookeiland in composiet (zwarte marmer) met grote schuifraam naar de tuin. Volledig ingerichte bijkeuken (2 ovens, koffiezetapparaat, warmhoudlade Miele), met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

1e verdiep (ca. 140 m²):

Nachthal op parket met nachtoilet met handenwasser in corian. Masterbedroom met dressing en badkamer voorzien van regendouche, bad, toilet en een lavabomeubel van 3 meter in Corian. Verder 3 grote kinderslaapkamers (ca. 16/14/14m²) op parket, waarvan 1 met ingemaakte kasten, extra dressingruimte en 2e badkamer met dubbele lavabo en douche.

2e verdiep (ca. 30 m²):

5e de slaapkamer (15m²) met ingemaakte kasten en een zolderruimte als extra berging.

Bijgebouw (ca. 84 m²):

Polyvalante ruimte (2 verdiepingen), voorzien van zitruimte met TV-aansluiting, bureelruimte, extra slaapkamer (6de) en toilet - garage met sectionaal poort voor 1 wagen

Tuin:

Omheinde zonnige tuin (gans de dag zon!) mooi aangelegd met volwassen begroeiing, verschillende terrassen, waarvan 1 overdekt (30m²) en oprit voor ca. 2 wagens.

Achteringang aan de Baillet Latourlei.



Bijzonderheden:

- Volledig en luxe gerenoveerd in 2019-2020, o.a. nieuw dak, riolering, verwarming (gas met radiatoren), elektriciteit
- Hoge plafonds (min. 2.8m), automatische rolluiken op gelijkvloerse verdieping, droge kelder en kruipruimte, alarm met koppeling naar rookdetectors, regenwaterput 10.000 liter met regenwaterrecuperatie voor WC's en buitenkraantje.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Woning/villa
Adres	Zwaantjeslei 23, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2020
Bewoonbare oppervlakte	332 m²
Oppervlakte grond	1506 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	332 m²
Oppervlakte grond	1506 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2020
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	203 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	2283199
Kadastraal inkomen	1911
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



