



OMSCHRIJVING



2



1



113 m²



470 m²

Volledig gerenoveerde woning met charmante uitstraling voorzien van o.a. leefruimte, ingerichte open keuken, veranda, 2 slaapkamers en ingerichte badkamer op een perceel van ca. 500 m².

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:

Inkomhal, ingemaakte kast met technische installatie, leefruimte met aparte zit - en eethoek, gastentoilet, volledig nieuwe keuken voorzien van koelkast met vriezer, keramische kookplaat, vaatwasser, lavabo en combi-oven.

Ingemaakte kast met nieuwe CV ketel. Achteraan de keuken is de wasplaats met nog extra bergruimte. Het gehele gelijkvloers is op tegelvloer.

1e verdieping:

Middels de zwart geschilderde houten trap toegang tot de 1ste verdieping op laminaatvloer dat uitgaat op de 2 slaapkamers, bestaande uit masterbedroom en een 2e slaapkamer, totaal vernieuwde en modern ingerichte badkamer op tegelvloer voorzien van ligbad, toilet, douche met smeedijzeren deur en wastafel.

Zolder:

Middels zolderluik met vlizotrap toegang tot de bergzolder vanuit de dressing ruimte.

Kelder:

Droge kelder met extra bergruimte.

Tuin:

Via de keuken toegang tot de veranda en het gedeeltelijk overdekt terras, verder is het huis omgeven met gedeeltelijk omheind tuingedeelte. Vooraan het huis reeds aangelegde oprit met toegang tot de aparte garage.

Bijzonderheden:

- Deze woning is totaal gerenoveerd zoals: vloerplaten, riolering, leidingen, isolatie, volledige electra, verwarming en CV ketel, badkamer, keuken, buitenschrijnwerk, deuren, nieuw dak keuken, nieuwe dakconstructie, pannen etc. zijn allemaal vernieuwd



-
- Mogelijkheden voor uitbreiding
 - CV op gas

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Half open bebouwing
Adres	Nolsebaan 31, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Oppervlakte grond	470 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	113 m²
Oppervlakte grond	470 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Kelder	1
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	270 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20210827-0002456928
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



