



OMSCHRIJVING



4



2



460 m²



2825 m²

Moderne en luxe nieuwbouw villa te Kapellenbos, afgewerkt met duurzame materialen en omvat o.a. een grote open leefruimte, dubbele garage, vier grote slaapkamers en 2 badkamers, rustig in het groen gelegen op een perceel van 2825m².

Indeling en beschrijving:

Gelijkvloers:

Lichte, open inkomhal met ingemaakte vestiaire kasten en gastentoilet met lavabo. Zeer ruime woonkamer (65m²) met gashaard gelinkt aan Nike Home Controle. Volledige uitgeruste keuken met eiland.

Zowel de woonkamer als de keuken hebben zicht op de tuin.

Naast de keuken is er een praktische berging (7m²) met toegang tot de ruime garage voor twee wagens. Deze garage beschikt over een aparte technische ruimte (6m²) met zonneboiler en alle nutsvoorzieningen.

Verdieping:

Via de trap in de inkomhal komen we op de royale overloop met aparte wasplaats. De masterunit bestaat uit een slaapkamer (25 m²), dressing (9m²) en een luxueuze badkamer (17 m²) voorzien van een dubbele lavabo, toilet, ligbad en regendouche.

Daarnaast zijn er nog drie grote slaapkamers (elks 25m²) en een tweede badkamer (14 m²), ook uitgerust met dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloofdouche.

De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, is op parket.

Bijzonderheden:

- Moderne nieuwbouwvilla, energiezuinig en uitgerust met alle hedendaagse luxe en techniek.
- Mooi en rustig gelegen in een residentiële en groen omgeving nabij het dorpscentrum van Heide – Kalmthout.

ALGEMENE INFO

Status	Verhuurd
Type	Villa
Adres	Rozenlaan 32, 2950 Kapellen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	460 m²
Oppervlakte grond	2825 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	460 m²
Oppervlakte grond	2825 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Beschikbaar (datum)	01-02-2022
Bouwjaar	2018
E-peil	48
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





