



OMSCHRIJVING

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| 5 | 2 | 287 m ² | 1 |

Ruim duplex appartement in het centrum van Kapellen met o.a. 5 slaapkamers, 2 badkamers, zeer ruime en lichte leefruimte met zuid-georiënteerd terras.

Inkomhal met gastentoilet, handenwasser en vestiairekast. Door middel van een prachtige glas in lood deur toegang tot de zeer ruime leefruimte op blokjesparket met als pronkstuk de inbouw houtcassette. Middels een kleine opstap het je toegang tot het zuidgeoriënteerde terras met zicht op een rustige laan.

Vanuit de living toegang tot de leefkeuken met ontbijthoek voorzien van al de hedendaagse apparatuur. Aansluitend aan de keuken een praktische berging.

Vanuit de living toegang tot de hal welke tevens toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. Verder is er nog een badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel, douche en een apart toilet.

Middels trap in de inkomhal bereikt men een ruimte welke naar eigen smaak is in te vullen. Deze bestaat uit twee grote ruimtes waarvan een ruimte is voorzien met een keukenblok. Verder is er nog een apart toilet, keuken en douchekamer aanwezig.

Bijzonderheden

- Veiligheidsdeur
- Inbouwcassette
- Garage
- Maandelijkse kosten bedragen €160

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Status | Discreet |
| Type | Duplex |
| Prijs | € 449.000 |
| Adres | Antwerpsesteenweg 74/4, 2950 Kapellen |
| Bebouwing | Halfopen |
| Bouwjaar | 1992 |
| Bewoonbare oppervlakte | 287 m ² |
| Verdieping | 3 |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Garages | 1 |
| Toiletten | 3 |

DETAILS

| | |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 287 m ² |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Toiletten | 3 |
| Beschikbaar | Bij akte |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Beglazing type | Driedubbel |
| Lift | 1 |
| Bouwjaar | 1992 |

DETAILS

| | |
|------------------|----------|
| Bouwtype | Halfopen |
| Roken toegelaten | - |

ALGEMENE INFO

| | |
|-------------|---|
| Verdieping | 3 |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Garages | 1 |
| Toiletten | 3 |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|---------------------------------|---|
| EPC | 138 kW/m ² |
| EPC categorie | B |
| EPC code | 2046211-1 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Risicozone voor overstromingen | Nee |

FOTOGALERIJ



