



OMSCHRIJVING



5



5



750 m²



5123 m²

Zeer rustig en discreet gelegen aan een rustige laan met vrijwel enkel bestemmingsverkeer. Vele mogelijkheden voor wandelen en fietsen in het aangrenzende natuurgebied, Royal Antwerp golfclub eveneens op loopafstand!

Deze zeer ruime villa werd recent (2012) gebouwd aan een zeer rustige laan in Kapellenbos, op loopafstand van Royal Antwerp golfclub. Dit exclusieve eigendom onderscheidt zich door zijn grote bewoonbare oppervlakte alsook een ongekend hoge afwerkingsgraad: werkelijk alle luxe is aanwezig!

Indeling:

U betreedt de villa middels de centrale inkomhal met traphal, vestiaire ruimte en gastentoilet. Middels een dubbele deur toegang tot de leefruimte welke dankzij ramen aan voor en achterzijde zeer veel lichtinval geniet. De centrale openhaard maakt een scheiding tussen de living en de thuis-bioscoop. Deze home cinema is volledig uitgerust met onder meer een performante geluidsinstallatie. De living wordt verbonden met de leefkeuken via een eetkamer met grote raampartij naar tuin en terras. Eetkamer en leefkeuken staan in directe verbinding en delen een openhaard welke aan twee zijden zichtbaar is. De zeer ruime en luxe Arclinea leefkeuken is uitgerust met alle wensbare toestellen. De keuken heeft zicht op de tuin en terras alsook toegang tot het terras en het overdekte terras voorzien van openhaard / BBQ en heaters in plafond. Vanuit de keuken bereikt u aan de voorzijde van de woning een familyroom of speelkamer. Tevens rechtstreekse doorgang naar inkomhal alsook naar de zij-inkom met nog een toiletruimte, tweede trap opgang en toegang tot een apart bureau.

Verdieping:

De ruime nachthal met vide geeft u toegang tot de mastersuite voorzien van airco welke bestaat uit een zeer ruime slaapkamer met prachtig uitzicht over de tuin, een gashaard, aansluitend een royale dressingroom met ingemaakte kasten. Zeer ruime en luxe afgewerkte privatieve badkamer. Deze badkamer werd volledig afgewerkt in natuursteen en voorzien van ligbad, ruime inloofdouche, sauna, separaat toilet en twee lavabomeubels.

Royale kinderkamer met trap naar mezzanine en eigen dressing en badkamer voorzien van douche en lavabo alsook een toilet. Nog twee royale kinderkamers met steeds een privatieve badkamer, dressing en allen een trap naar mezzanine.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u een logeerkamer met bijkomende badkamer. Deze ruime kamer is geschikt als slaapkamer of gastenkamer. Tevens is er de mogelijkheid om één of meerdere mezzanines van de kinderkamers te betrekken bij deze verdieping om een gastenverblijf of appartement voor inwonend personeel te realiseren.



Aparte waskamer met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Kelder:

In de ruime kelder met hoge plafonds bevindt zich zowel technische ruimte als bijkomende leefruimte. Een technische ruimte met CV-installatie, een bergruimte of voorraadkelder, technische kamer met domotica installatie van Crestron. Volledig afgewerkte en ingerichte kamer en zeer ruime hobbyruimte welke is ingericht als fitnessruimte / gym alsook een waskamer met ingemaakte kasten en aansluitingen voor wasmachines en droger.

Tuin, zwembad en buitenruimtes:

In de aangelegde parktuin geniet men van alle privacy en rust. De zuid gerichte tuin beschikt over meerdere terrassen met ideale zonligging. De aanwezige carport in Eik biedt u de mogelijkheid om drie auto's beschut te plaatsen.

Dit eigendom biedt u een prachtig Heritage bijgebouw in eik van ca. 35m². Tevens een volledig geautomatiseerd en verwarmd buitenzwembad van 9 op 5 meter (verwarming middels warmtepomp).

Ook werd er recent een moestuin aangelegd met een ruime hobby-serre.

Bijzonderheden:

Deze exclusieve villa is afgewerkt naar de hoogste normen en voldoet aan alle hedendaagse technische specificaties. Bij de afwerking is steeds gekozen voor duurzame materialen van de beste kwaliteit. Voor afwerking en inrichting werd een binnenhuis architect ingeschakeld met een prachtig resultaat! Voorts heeft deze villa een zeer uitgebreid alarm systeem voorzien van meerdere camera's, buitenmelders en nightvision detectie. Tevens werden er recentelijk zonnepanelen geïnstalleerd. De villa verkeert in een uitstekende staat van onderhoud, zowel interieur als exterieur werden geschilderd in 2021.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	2950 KAPELLEN
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2012
Renovatiejaar	2021
Bewoonbare oppervlakte	750 m²
Oppervlakte grond	5123 m²
Oppervlakte terras	275 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

DETAILS

Totale oppervlakte	750 m²
Oppervlakte terras	275 m²
Oppervlakte grond	5123 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Beschikbaar	Bij akte
Terras	1
Kelder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bouwjaar	2012

DETAILS

Renovatiejaar	2021
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	5

INFORMATIEPLICHT

EPC	121 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	02032
Kadastraal inkomen	6494
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ





