



OMSCHRIJVING



2



1



158 m²

Uniek luxe appartement in stoere loft-stijl met waanzinnig uitzicht over de weidse landelijke omgeving.
Een zeldzame ligging in een op zich al uniek project; dit voormalig pakhuis werd omgevormd tot een aantrekkelijk woonproject.
Dankzij de unieke, open ligging van het gebouw geniet je vanop de 6 de verdieping van een panoramisch uitzicht, een zeldzaamheid in deze landelijke omgeving.

Beschrijving:

De lift brengt je naar de 6 de verdieping waar dit appartement de volledige verdieping omvat.

Inkomhal met ruim gastentoilet.

Bij het binnenkomen word je meteen naar het uitzicht getrokken door de grote ramen in de leefruimte.

De openheid en ruimtelijkheid geven een gevoel van vrijheid.

Zeer grote woonkamer met open keuken, een kookeiland en meters werkruimte. De keuken is zeer compleet uitgerust met inbouw koelkast en diepvriezer, vaatwasser, koffiemachine, combi-oven magnetron, combi stoom-oven, wijnkoeler, ontbijtkast en inductieplaat (5-pits), composiet werkblad.

Het op maat gemaakt wandmeubel in de zithoek is een mooie extra.

Het panoramisch, zonovergoten terras naast de leefruimte zorgt voor een instant vakantiegevoel !

Ruime bijkeuken (en technische ruimte) achter de keuken.

Zeer royale badkamer die is uitgerust met een luxe ligbad **met massagefunctie(bubbelbad) en jet-stream**, dubbele wastafelcombinatie, wc, en XXL-douche met luxe glazen schuifwand. Een grote ingemaakte dressing is geïntegreerd naast de badkamer.

2 ruime slaapkamers (op laminaat,) ook hier is het uitzicht fenomenaal, zo wakker worden geeft instant energie!

Bijzonderheden:

- Airco in de leefruimte en de slaapkamers.
- **Ramen : triple isolerend glas en zonnewerend.**
- **Blinding-screens (zonnewerend) bij alle ramen**
- TV- aansluiting in de woonruimte en in elke slaapkamer.



- **Vloerverwarming in hele appartement (behalve in de grote slaapkamer)**
- **Warmtepomp met 2 functies :warmte en/of airco**
- Mogelijkheid tot aankoop carport en/of berging.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Antwerpsesteenweg 57/A6, 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2017
Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Verdieping	6
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	158 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2017
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	6
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	148 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	-
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



