



OMSCHRIJVING



4



1



201 m²



794 m²

Charmante “cottage” in populaire, rustige woonwijk nabij het centrum van Kapellen met o.a. lichte leefruimte, ingerichte keuken, inpandige garage, 4 slaapkamers, ingerichte badkamer en douchekamer op een perceel van ca. 794 m².

In de zonnige tuin is het aangenaam vertoeven.

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal op tegelvloer, gastentoilet met handenwasser. Aansluitend bureelruimte of slaapkamer op parket. Vanuit de inkomhal tevens toegang tot de leefruimte op tegelvloer onderverdeeld in zit- en eetgedeelte met ingemaakte eiken kast. Deze ruimte geniet veel lichtinval door de grote raampartijen die toegang verlenen tot overdekt terras. Verder is er een ingerichte keuken met dubbele wasbak, koelkast, gasfornuis en een inpandige garage met voorziening voor wasmachine en droogkast.

1ste verdieping:

Houten trap naar eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers met ingemaakte kasten en een ingerichte badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo, apart toilet en aparte douchekamer. De gehele verdieping uitgezonderd de badkamers zijn op parket.

Zolder:

Vanuit de nachthal toegang tot de zolderruimte.

Bijzonderheden

- Centrale ligging, nabij scholen, openbaar vervoer, winkels,...
- CV gas Vaillant 2018
- Elektriciteit dag- en nachttarief
- Houten ramen, dubbele beglazing

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Kastanjelaan 30, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	201 m²
Oppervlakte grond	794 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	201 m²
Oppervlakte grond	794 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	447 kW/m²
EPC categorie	E
EPC code	20210609-0002426809-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



