



OMSCHRIJVING



5



3



422 m²



2624 m²



2

Rustig in het groen en op wandelafstand van het centrum van Heide gelegen verrassend ruime en luxe gelijkvloers villa met o.a. 5 slaapkamers, 3 badkamers, in pandig zwembad en 2 grote kelders en zolderverdieping (ruim 140 m²) omgeven door een mooi aangelegde tuin op een perceel van ca. 2.624 m².

Gelijkvloers:

Inkomhal op natuursteen met vestiairehoek en gastentoilet. Grote living op parket met rondom grote raampartijen onderverdeeld in een eethoek, Zithoek en TV hoek met openhaard. Leefkeuken met moderne keuken voorzien van alle hedendaagse (Miele) inbouwapparatuur en een eethoek met openhaard. Vanuit de keuken directe verbinding met de zwembadruimte die vanwege de vele ramen rondom veel lichtinval en zicht op de tuin geniet, het zwembad is voorzien van jeststream met daarnaast een gezellige zithoek, hier kan ook film worden gekeken, er is een beamer en automatisch scherm voorzien. De grote glazen wand in de zwembadruimte kan geheel open. Aan de andere zijde van het huis bevindt zich de masterbedroom bestaande uit een slaapkamer op parket met dressingkasten en airco, Aangrenzende een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Verder nog 2 slaapkamers met elk een eigen douchekamer, Een 4de kamer die momenteel dient als bureel en een 5de kamer die nu dient als strijk / linnenkamer.

Kelder:

Onder de villa bevinden zich 2 ruime kelders (totaal ca. 70 m²) 1 grote berg/hobbykelder en 1 kelder met bergruimte en waar ook de techniek is ondergebracht,

Zolder:

De villa werd medio 2006 voorzien van een volledig nieuw puntdak, deze ruimte is momenteel niet bereikbaar maar biedt een zee van ruimte om nader ingericht te worden, in de hal is meer dan voldoende ruimte om eventueel een vide te voorzien en een vaste trap te plaatsen.

Tuin:

De villa is omgeven door een mooi aangelegde en goed onderhouden tuin voorzien van tuinverlichting en sproei installatie.

Er zijn 2 automatische houten toegangspoorten, aan de voorzijde met parkeergelegenheid en carport voor het huis en een tweede aan de zijkant van de tuin.

In de tuin bevinden zich nog een berging en aparte garage.

Bijzonderheden:



- Residentieel gelegen te "Dennendael" en op wandelafstand van het centrum van Heide met winkels, scholen en openbaar vervoer.
- De villa verkeert in zeer goede staat en is voorzien van alle luxe en comfort zoals binnenzwembad, alarm, camera's, rolluiken rondom.
- CV op gas middels radiatoren en vloerverwarming in zwembadruimte en badkamer.
- De villa is voorzien van houten ramen met dubbel glas, zwembadruimte van aluminium ramen, de spouwmuren zijn recent geïsoleerd.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Adres	Beukendreef 2, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2006
Bewoonbare oppervlakte	422 m²
Oppervlakte grond	2624 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	422 m²
Oppervlakte grond	2624 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Kelder	1
Zolder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost

DETAILS

Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2006
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	306 kW/m²
EPC categorie	D
EPC code	2430130-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



