



OMSCHRIJVING



4



2



453 m²



1848 m²



2

Aantrekkelijke villa met binnenzwembad en schitterende tuin op toplocatie te Essen-Heikant

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met gastentoilet.

Dubbele deur naar de lichte leefruimte en gezellige "tuinkamer". Via een trap in de woonkamer toegang tot een vide die als werkhoeek is ingericht.

Naast de woonkamer en met toegang tot de tuin en terras bevindt zich de comfortabel ingerichte keuken. Ook hier veel ruimte, veel licht! Vanuit de woonkamer of de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het (deels overdekte) terras en de tuin.

Op het gelijkvloers bevindt zich de master-bed-room en een ruime, goed ingerichte badkamer (ligbad, dubbele wastafel, douche en wc). En "last but not least" een mooi overdekt zwembad (6m x 4m), uitgerust met een douche en infraroodsauna. Door de grote schuifdeuren is er maximaal contact met de tuin en het zonneterras.

De dubbele inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal .

Verder is er nog een praktische voorraad- en hobbykelder.

1ste verdieping:

Op de 1ste verdieping een ruime overloop, hier bevinden zich 3 slaapkamers en 1 badkamer (douche, wastafel, wc).

Tuin en terras:

Mooi aangelegde en perfect onderhouden tuin (kunstgras, vijver,...) en zonnig, zuid-gericht terras, deels overdekt.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers overal doorlopend carrara-marmer vloeren (slaapkamer eiken parket)
- Badkamers: vloeren en wanden in carrara-marmer
- Oplaadpunt elektrische auto in garage
- kunstgras in de tuin
- waterontharder
- Automatische toegangspoort aan de oprit



ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Elzendreef 9, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1986
Bewoonbare oppervlakte	453 m²
Oppervlakte grond	1848 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Totale oppervlakte	453 m²
Oppervlakte grond	1848 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektriciteit
Beglazing frame	pvc
Beglazing type	Dubbel
Kelder	1

DETAILS

Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	391 kW/m²
EPC categorie	D
EPC code	20210527-0002420876-RES-1
Kadastraal inkomen	2429
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



