info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	2	295 m²	9300 m²

Prachtige Franse villa, rustig en toch centraal gelegen, met 3-4 slaapkamers, 2 badkamers, ruime burelen en een uitzonderlijk ruime kelderverdieping (ca. 1.285m²) omgeven door een fraai aangelegde, zuid gerichte tuin van ca. 9.300m², op wandelafstand van het centrum van Heide-Kalmthout.

Algemene beschrijving van het pand:

“Kelder”verdieping:
Inkom via bureelruimte bestaande uit een bureau / secretariaatruimte met kitchenette en toilet. Grote bureauruimte en aanpalende inpandige garage voor 2 wagens met 2 automatische poorten. Via een kleine trap in het bureau toegang tot een centrale hall die uitgeeft op 2 burelen waarvan 1 met aanpalende archiefruimte en wijnkelder, bar, fitnessruimte met sauna. Toilet en technische ruimte waarin o.a. de CV installatie is ondergebracht. Achter de burelen bevindt zich een enorme ruimte (ca. 1.285 m2) die multifunctioneel kan worden gebruikt, de ruimte is nu onderverdeeld in 1 “werkplaats” en 4 grote garages (kelderruimtes) die aan de achterzijde allen middels een garagepoort toegankelijk zijn. Deze ruimtes zijn op beton en zouden kunnen fungeren voor o.a. stalling van auto’s of omgevormd kunnen worden tot een grote expositieruimte. In verband met klimaatbeheersing zijn luchtontvochtigers e.d. voorzien maar deze zijn momenteel niet meer functioneel .

Gelijkvloers:
Via de buitenzijde en een interne trap in de bureauruimte bereikt men het woongedeelte van de villa.
Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Toegang tot de lichte living op tapijt bestaande uit een zithoek, leeshoek met openhaard en een eethoek die toegang biedt tot het overdekte terras. Keuken op tegelvloer met fraai zicht over de tuin, voorzien van inbouwapparatuur en aansluitend een berging / wasplaats.

1e verdieping:
Via de trap in de inkomhal toegang tot de nachthal op de eerste verdieping met een apart toilet, toegang tot de masterbedroom bestaande uit een ruime slaapkamer met salon, dressing met ingemaakte kasten en een badkamer. Verder op deze verdieping nog 3 slaapkamers waarvan 2 met ingemaakte kasten en een

2e badkamer. De gehele verdieping met uitzondering van de badkamers is op vast tapijt.

Zolder:

Middels een vaste trap toegang tot een ruime bergzolder die eventueel nader kan worden afgewerkt en ingericht.

Tuin:
Prachtige en goed onderhouden parktuin, die volledige privacy biedt, opgedeeld in 2 niveaus; 1 niveau rond het huis (op de “kelder”) en het straatniveau. De tuin is zuid georiënteerd, volledig omheind en voorzien van automatische toegangspoort.

Bijzonderheden:
- De villa biedt uitzonderlijke mogelijkheden voor een verzamelaar van auto’s (35 -50 auto’s), kunst e.d. of mensen met behoefte aan ruime hobby of magazijnruimte, …….
- Ruime burelen, ideaal voor het combineren van wonen en werken aan huis.
- Residentieel gelegen in parkachtig kader.
- Rustig in het groen en toch centraal gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en treinstation.

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Missiehuislei 10, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1976
Bewoonbare oppervlakte	295 m²
Oppervlakte grond	9300 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	295 m²
Oppervlakte grond	9300 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1976
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	325 kW/m²
EPC categorie	D
EPC code	1536456
Kadastraal inkomen	4055
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

















info@allure-re.com
+32 (0)3 666 30 66




















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

