



OMSCHRIJVING



3



1



176 m²



1007 m²

Schitterend gelegen gelijkvloerse woning op wandelafstand van centrum Heide met o.a. ruime en lichte leefruimte, veranda, keuken, volledig onderkelderd, 3 slaapkamers en ingerichte badkamer op een zuid – west georiënteerd perceel van ca. 1.037 m².

Indeling en beschrijving van het pand:

Gelijkvloers:

Inkomhal die veel licht geniet door lichtkoepel, ingemaakte vastiairekast. Vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte op tegelvloer onderverdeeld in zit – en eetkamer met open haard. Aansluitend veranda met mooi zicht op de aangelegde tuin. Ingerichte keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, dampkap en wasbak. Verder zijn er 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer voorzien van lavabomeubel, douche en toilet.

Kelder:

Vanuit de slaapkamer toegang tot de volledige droge kelderverdieping, momenteel gebruikt als o.a. opslagplaats en wijnkelder.

Tuin:

Volledig omheinde zuid-west georiënteerde tuin die veel privacy geniet.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij scholen openbaar vervoer, winkels,...
- CV gas 2017 Ecotec plus
- Veranda 2006
- Waterontharder
- Automatische zonnewering

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	woning
Adres	Prins Boudewijnlaan 3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	1970
Bewoonbare oppervlakte	176 m²
Oppervlakte grond	1007 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	176 m²
Oppervlakte grond	1007 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Bouwjaar	1970
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	545 kW/m²
EPC categorie	F
Kadastraal inkomen	1673
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



