



OMSCHRIJVING



6



2



504 m²



2100 m²



2

Luxe villa in een mooie, rustige omgeving te Heide Kalmthout, op een perceel van 2100m² met aangelegde tuin.

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping:

Lichte inkomhal op natuurstenen vloer met toilet en massief eiken trappartij, via een dubbele beglaasde deur komt u in de ruime, lichte living op natuurstenen vloer die door een open haard op gas wordt verdeeld in 2 ruimtes, een ruimte met ingebouwde kast die momenteel wordt gebruikt als eetkamer, de andere ruimte bevat een zithoek met aansluitend een eetplaats. De keuken is op zwart natuursteen met een arduinen werkblad en uitgerust met een gasfornuis, oven, microgolfoven, ingebouwde dampkap en ijskast/vriezer, via een schuifdeur direct toegang tot het terras en de tuin. In de eetplaats is een doorgang naar een bureel / tv-kamer op parket met ingebouwde kast.

Via de inkomhal eveneens toegang tot de ruime garage op tegelvloer voor 2 wagens waarin tevens de technische installaties van o.a. het zwembad is voorzien.

1e verdieping:

Langs de massief eiken trap komt u uit op de nachthal op natuurstenen vloer en rondom een balustrade. De masterbedroom op parket bestaat uit een slaapkamer met aangrenzende dressing en badkamer in mozaïektegels en uitgerust met ligbad, inloopdouche, 2 lavabo's op natuurstenen blad en een toilet. Verder 3 ruime slaapkamers waarvan 2 op parket en 1 op arduin en een tweede badkamer met eveneens mozaïektegels en grijze natuurstenen vloer, uitgerust met inloopdouche, ligbad, toilet en 2 lavabo's.

2e verdieping:

Nachthal / polyvalente ruimte op natuurstenen vloer biedt toegang tot 3 kamers. De eerste kamer op arduin wordt momenteel gebruikt als bureau, tweede kamer betreft een slaapkamer op parket en de derde kamer doet dienst als berging waar zich de boiler en de cv-ketel zich bevinden en waar tevens de aansluitingen zijn voor de wasmachine en droogkast.

Zolder:

In de berging bevindt zich een luik die middels een vlizotrap toegang biedt tot een ruime bergzolder.

Bijzonderheden:



Afwerking met duurzame, luxueuze materialen , Ruime, lichte kamers

In elke ruimte zijn inbouwspots voorzien , Volledig omheind met automatische toegangspoort

Buitenzwembad , Alarminstallatie

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Ericalaan 43, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2007
Bewoonbare oppervlakte	504 m²
Oppervlakte grond	2100 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	2

DETAILS

Omgeving	bosrijk, rustig, In woonwijk
Totale oppervlakte	504 m²
Oppervlakte bebouwd	504 m²
Oppervlakte grond	2100 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	uitstekend
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout

DETAILS

Kantoor	1
Terras	1
Tuin	1
Zolder	1
Bouwjaar	2007
Bouwtype	Open
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	183 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	4686
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



