info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	2	500 m²	6395 m²

Dé droomvilla voor elke autoverzamelaar!

Moderne hyperluxe villa, opgevat als een loftappartement met daaronder een grote garage / polyvalente ruimte die tal van mogelijkheden biedt., ideaal voor de autoliefhebber, maar ook voor een kunstverzamelaar of zelfstandige met praktijk / kantoor aan huis.
De villa omvat o.a. 3 slaapkamers, 2 badkamers, bureel, royale garage en groot dakterras, omgeven door een fraaie bostuin.
Mooi gelegen in een rustige bosrijke omgeving en nabij het dorpscentrum van Heide Kalmthout.

Indeling:

Gelijkvloers:
Ruime inkomhal met mooie doorkijk naar de garageruimte, vestiairehoek en gastentoilet. Bureel met eveneens uitzicht naar de garage.
Grote en luxueuze afgewerkte “garage” ruimte met plaats voor maar liefst 6 wagens, aan de zij- en achterkant grote glaspartijen die uitkijken over de tuin. Deze ruimte kan ook perfect dienen als galerie, atelier, praktijk / kantoor ruimte.
De gehele verdieping, inclusief de garage, is op een moderne tegelvloer en voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:
De woonverdieping is opgevat als een loft-appartement. De centraal opgestelde en luxe keuken biedt zicht op de eetruimte met openhaard en grote ingebouwde (wijn)klimaatkast, de woonkamer met gashaard en het (deels) overdekte en verwarmde terras.
Masterbedroom bestaande uit slaapkamer, dressing en badkamer, verder nog 2 slaapkamers en een 2e badkamer. De badkamers zijn beiden voorzien van dubbele lavabo’s, ligbad, inloopdouche en toilet.

2e verdieping / dakterras:
Middels een vaste trap toegang tot een ruimte op de 2e verdieping voorzien van bergkasten en toegang tot het grote overdekte terras dat zich over de gehele villa uitstrekt. Hier werd ook een volledige outdoor keuken geïnstalleerd, een jacuzzi en buiten douche.
Rondom fraai zicht over de groene omgeving.

Bijzonderheden:
-Zeer luxueuze villa, voorzien van alle hedendaagse techniek zoals middels domotica aangestuurde, verlichtingsplan, geluidsinstallatie, automatische gordijnen, terrasverwarming, etc…..
-Grote garage / polyvalente ruimte die voor veel functies kan dienen zoals luxe parking, galerie, atelier, kantoor ruimte, studio etc.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

-Moderne villa, opgetrokken in hoogwaardige materialen en een veelheid aan ingemaakte kasten en zeer goed onderhouden.
-De woning wordt verkocht onder registratierechten
-De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Villa
Adres	Zonnekinddreef 4, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2018
Bewoonbare oppervlakte	500 m²
Oppervlakte grond	6395 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	6

DETAILS

Totale oppervlakte	500 m²
Oppervlakte grond	6395 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bouwjaar	2018
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkings (binnen)	6

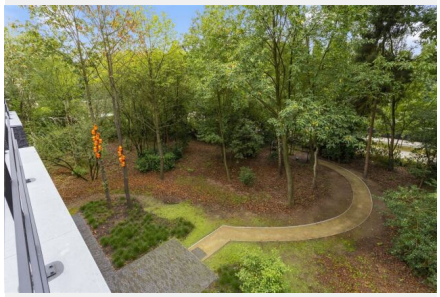
INFORMATIEPLICHT

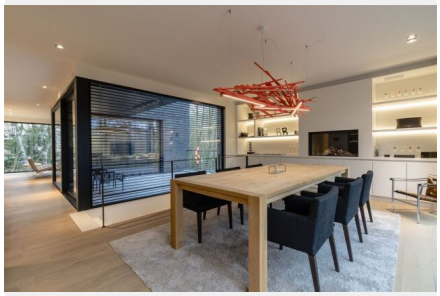
EPC	55 kW/m²
EPC categorie	A
EPC code	11022-G-2016/0068/EP15559/A001/D01/SD001
Kadastraal inkomen	5775
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B

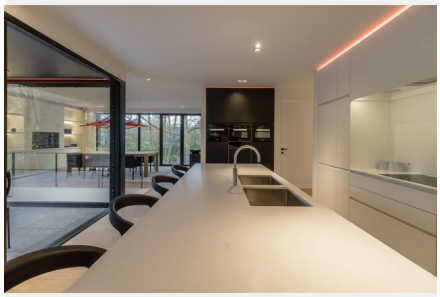
info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

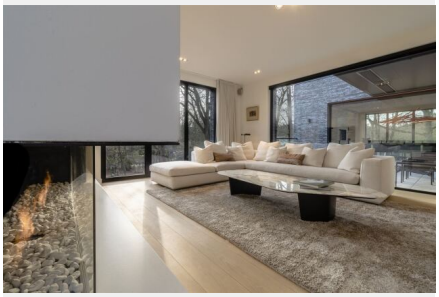
FOTOGALERIJ








info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

