info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

5	3	612 m²	9673 m²

Geniet optimaal van het buitenleven in aangename bohemian sfeer! Unieke luxe villa met binnenzwembad op een zuid georiënteerd perceel van ca. 9.700 m² te Kapellenbos met o.a. 5 slaapkamers, 3 badkamers, bureel en uitgebreide wellness.

Gelijkvloers:
Inkomhal op gietvloer met vestiairekasten en toilet. Middels dubbele beglaasde smeedijzeren deuren toegang tot de zit- en TV kamer op rustieke eiken vloer die middels een schuifdeur wordt gescheiden van de eetkamer op gietvloer die uitgeeft op het sfeervolle overdekte terras. Open luxe keuken voorzien van alle hedendaagse inbouwtoestellen en knusse eethoek. Via de inkomhal ook toegang tot een bureel op eiken vloer met aanpalende patio. Via de keuken een passage met ingemaakte kasten en wasplaats naar de wellness ruimte. Groot binnenzwembad met uitgebreide douchefaciliteiten in tadelakt op natuursteen, doorgang naar de fitnessruimte voorzien van airco op eiken vloer en mogelijkheden voor sauna, aansluitend overdekt terras met jacuzzi. Langs de gehele gevel van de zwembad en fitnessruimte veel raampartijen in smeedijzer die een fraai zicht bieden over de tuin.

1e verdieping:
Nachthal die uitgeeft op de Masterunit bestaande uit een ruime slaapkamer, dressing met een veelheid aan ingemaakte kasten en badkamer. Verder op deze verdieping nog 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en een 2e badkamer.

2e verdieping:
Nachthal voorzien van ingemaakte kasten. Ruime 4 e slaapkamer, badkamer en een kleinere slaapkamer.

Kelders:
De villa omvat 3 kelders; de wijnkelder is bereikbaar via de eetkamer, via de inkomhal toegang tot de bergkelder waarin ook de technische installaties zijn ondergebracht en een kelder rond het zwemdok waar zich ook de zwembad- en luchtbehandelingsinstallatie bevinden.

Tuin:
De villa is omgeven door een prachtige parktuin met grote vijver en zitput, aan de zuidzijde van het huis bevindt zich een uitgestrekt terras. Het ultieme buitenleven ervaart u op het overdekte terras voorzien van terrasverwarming en buitenkeuken met barbecue. Voor het huis bevindt zich een eikenhouten carport voor 3 wagens.

Bijzonderheden:

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

- Unieke villa waarin u veel elementen van de typische “Ibiza”stijl terugvindt; simpele basis, heldere ruimtes, natuurlijke materialen.
- De villa is recent volledig en luxe gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen en voorzien van o.a. een uitgebreid domotica systeem in combinatie met B&O en Sonos audio en video systeem.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Discreet
Type	Villa
Prijs	€ 2.900.000
Adres	Vijverslei 22, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2010
Bewoonbare oppervlakte	612 m²
Oppervlakte grond	9673 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Parkings (binnen)	3

DETAILS

Omgeving	Residentieel, Stad centrum
Interieur kenmerken	Kelder
Totale oppervlakte	612 m²
Oppervlakte grond	9673 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Staat	uitstekend
Kantoor	1
Terras	1

DETAILS

Tuin	1
Kelder	1
Zolder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2010
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Parkings (binnen)	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	214 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	1876975
Kadastraal inkomen	5360
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

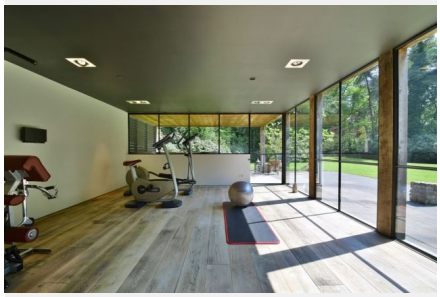
FOTOGALERIJ














info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66







