ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	2	314 m²	1013 m²

Recente villa met o.a. leefruimte, ingerichte keuken, leefruimte, polyvalente ruimte, inpandige garage, 4 slaapkamers, 2 ingerichte badkamers en een inpandige garage op een perceel van ca. 1013m² dat veel privacy geniet. Dit pand leent zicht uitstekend voor werken aan huis.

INDELING

Gelijkvloers
Inkomhal, gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte op parket met gashaard in natuursteen onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Deze ruimte geeft uit op terras en aangelegde tuin. Ingerichte leefkeuken met ontbijthoek op tegelvloer is voorzien van dubbele wasbak, gasfornuis Atag, vaatwasmachine, oven en combi stoomoven-oven. Aansluitend is er een berging met voorziening wasmachine en droogkast. Er is een zeer ruime polyvalente ruimte op planken vloer momenteel ingericht als bureelruimte met ingemaakte kasten, kitchenette en aparte bureelruimte. Deze ruimte heeft een aparte toegangsdeur. Verder is er een inpandige garage met automatische poort. Vanuit garage luik naar de wijnkelder.

Eerste verdieping
Vanuit de nachthal toegang tot de eerste slaapkamer, verder zijn er nog 3 slaapkamers, een apart toilet, ingerichte douchekamer met douche en lavabo en een ingerichte badkamers voorzien van dubbele lavabo, ligbad en douche.

Bergzolder
D.m.v. vlizo-trap toegang tot de bergzolder.

Tuin
Vooraan automatische poort met oprit voor meerdere wagens, achteraan tuiberging met overdekt terras en tuin die veel privacy geniet.

Bijzonderheden:

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

-Centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
-CV op gas Buderus
-Elektrische keuring conform
-Alarm Verisure
-Kruipruimte onder de woning

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 739.000
Adres	Kapelsesteenweg 258, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2000
Bewoonbare oppervlakte	314 m²
Oppervlakte grond	1013 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	314 m²
Oppervlakte grond	1013 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Direct bewoonbaar
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	2000
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

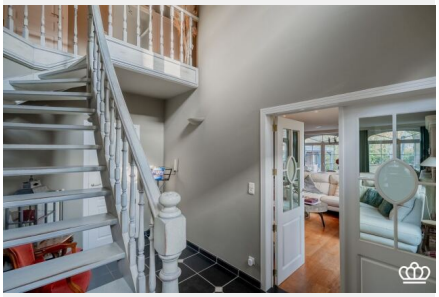
INFORMATIEPLICHT

EPC	224 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	3282
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ



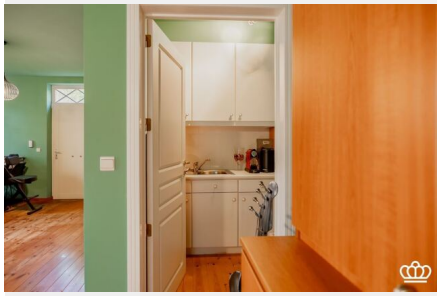
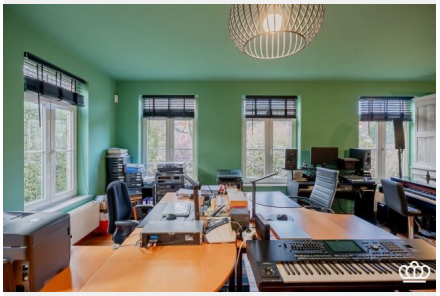




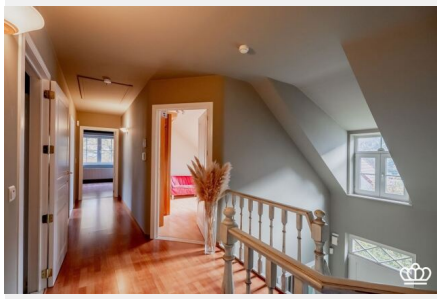
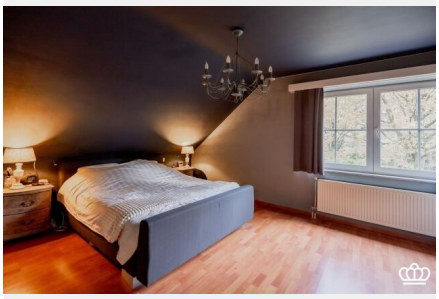
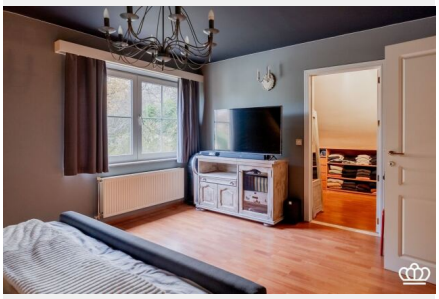


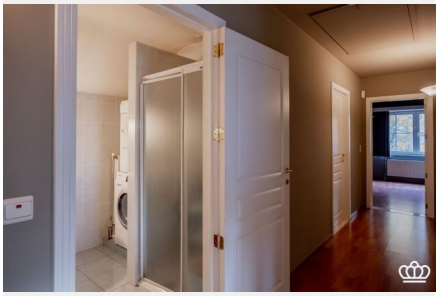
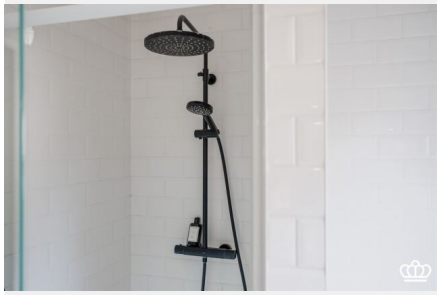
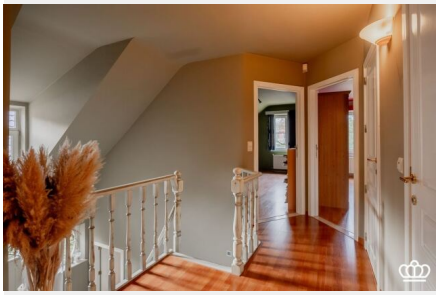





info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66











info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

