info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

67 m²

Strategisch gelegen handelsgelijkvloers

Dit handelsgelijkvloers geniet van een strategische ligging in de Heidestatiestraat en beschikt aan de voorzijde over grote raampartijen, met centraal een inkomdeur. Aan de voorgevel bevindt zich bovendien een automatische zonnetent.

Het pand is momenteel ingericht als dokterspraktijk. Dankzij de gyprocwanden kan de huidige indeling eenvoudig worden aangepast of verwijderd, zodat u de ruimte volledig naar eigen wens en behoeften kunt inrichten.

Huurprijs inclusief waterverbruik, geen gemeenschappelijke kosten.

Huidige indeling:

- Receptie
- Twee afzonderlijke dokterskabinetten
- Wachtruimte
- Apart toilet
- Ruime berging met kitchenette

Beschikbaarheid

Het officiële einde van de huidige huurovereenkomst is voorzien op 31/03/2027. In onderling overleg met de huidige huurders is een vroegere beschikbaarheid echter bespreekbaar.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	winkelpand
Prijs	1.100 €/maand
Adres	Heidestatiestraat 8, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1999
Bewoonbare oppervlakte	67 m²
Toiletten	1

DETAILS

Totale oppervlakte	67 m²
Toiletten	1
Beschikbaar	Huurovereenkomst te respecteren
Staat	Instapklaar
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1999
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Toiletten	1

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ











