info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	2	385 m²	2006 m²

Residentieel gelegen villa waarbij volledig gelijkvloers wonen mogelijk is voorzien van o.a. grote lichte leefruimte, gezellige ontbijthoek met veel lichtinval, bureel, 4 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage voor 2 wagens en zolder, omgeven door een mooie en open tuin met tuinhuis, gelegen aan natuurgebied en nabij het centrum van Heide.

Gelijkvloers
Royale inkomhal met vestiaire en toilet. Dubbele glazen deuren naar de grote en lichte leefruimte opgedeeld in eetkamer met zicht op de tuin, tv-kamer en zitkamer met open haard. Leefkeuken in landelijke stijl voorzien van inductie kookplaat, magnetron, vaatwasmachine en granieten werkblad met aansluitend een gezellige ontbijthoek in de veranda op parket met zicht op de tuin. Bijkeuken/ wasplaats met combi-oven en spoelbak. Ruime inpandige garage voor 2 wagens met automatische poort, in de garage zijn ook de technische installaties ondergebracht zoals CV, elektra e.d.
Links van de inkomhal bevindt zich nog een bureelruimte.
Via de zitkamer toegang tot de masterbedroom met dressing en badkamer met dubbele lavabo, ligbad met jetstream, douche en toilet. De gehele verdieping is op een beige natuurstenen vloer.

Eerste verdieping
Open massief houten trappartij naar de nachthal/ overloop die toegang geeft tot de eerste verdieping met twee grote slaapkamers met elk aansluitend een dressing / bergzolder en één kleinere slaapkamer op parket. 2e badkamer met douche, lavabo en toilet. De overloop en grote slaapkamers zijn voorzien van tapijtvloer.

Zolder
Middels een klein luik mogelijk toegang tot de zolder die momenteel niet in gebruik is.

Kruipruimte
Onder de gehele woning bevindt zich een kruipruimte voorzien van verlichting en schelpengruis.

Tuin
De villa is omgeven door een mooi aangelegde en goed onderhouden tuin voorzien van een irrigatiesysteem en tuinberging. Er zijn drie terrassen aanwezig waarvan één rechtstreeks toegankelijk is vanuit de masterbedroom. Vooraan de woning is ruime parkeergelegenheid.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

Bijzonderheden

Gelegen in rustige residentiële omgeving, direct aan natuurgebied en nabij het centrum van Heide-Kalmthout
De villa ademt ruimte en licht, afgewerkt met kwalitatieve materialen en zeer goed onderhouden
Volledig gelijkvloers wonen mogelijk gezien masterbedroom en de eerste badkamer zich hier bevinden
Veel opbergmogelijkheden door ingemaakte kasten en zolderruimte
Alle ramen voorzien van rolluiken
Recente CV installatie

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 990.000
Adres	Mastendreef 3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1998
Bewoonbare oppervlakte	385 m²
Oppervlakte grond	2006 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	385 m²
Oppervlakte grond	2006 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	CV op gas
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Zolder	1

DETAILS

Bouwjaar	1998
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Oost
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

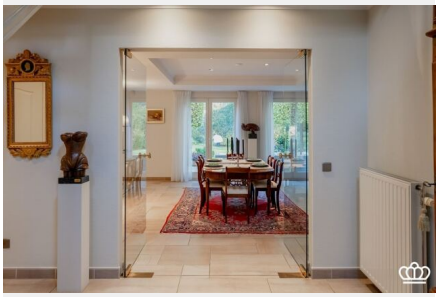
EPC	147 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	Certificaat-20261120-0004001829-RES-1
Kadastraal inkomen	4219
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

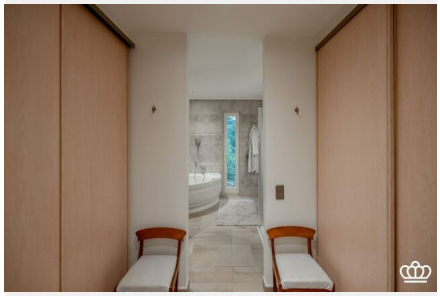










info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66




















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



