info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	161 m²	168 m²	1

Kwalitatieve gerenoveerde bel-etage woning op centrale locatie te Kapellen met onder meer lichtrijke leefruimte, open ingerichte keuken, twee tot drie slaapkamers, ingerichte badkamer en bergzolder op een perceel van circa 170m².

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal op authentieke tegelvloer met gastentoilet voorzien van handenwasser. Naastgelegen ruime inpandige garage met automatische toegangspoort. Op niveauverschil extra ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Door middel van een grote schuifraam toegang tot de tuin en het terras.

De gelijkvloerse verdieping beschikt over een technische ruimte, ook hier zijn aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien.

1ste verdieping:

De houten trap leidt u naar de eerste verdieping op tegelvloer. Toegang tot de leefruimte via een glazen smeedijzeren deur.

De leefruimte geniet van enorm veel lichtinval en kan onderverdeeld worden in een gezellig eet- en zithoek. Dankzij een tweede grote schuifraam toegang tot het houten terras op de eerste verdieping, vanaf hier eveneens toegang tot de tuin.

De ingerichte keuken is voorzien van alle moderne luxe en is afgewerkt met kwalitatief apparatuur.

2de verdieping:

De tweede verdieping is afgewerkt met vinyl tegel. Men beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beiden genieten van veel natuurlijk licht een derde kamer, ideaal als kinder- of babykamer/bureel.

De badkamer is voorzien van een riante inloopdouche en is volledig afgewerkt in hoogwaardige Mortex.

Kelder:

De woning is deels voorzien van een kruipkelder.

Tuin:

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

De woonst is voorzien van een compacte maar gezellig tuin, verder is er een goed verbinding tussen binnen en buiten. Vooraan de woning is er parkeergelegenheid.

Pluspunten:

- Kwalitatieve renovatie
- Inpandige garage
- Gelegen op een centrale locatie te Kapellen in een zeer rustige woonwijk
- Goede verbinding tussen buiten en binnen
- Veel natuurlijk licht
- Goed EPC - zonnepanelen

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Actief
Type	Woning/villa
Prijs	€ 495.000
Adres	Albertdreef 27, 2950 Kapellen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2026
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Oppervlakte grond	168 m²
Oriëntatie tuin	Noordoost
Oriëntatie terras	Noordoost
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	161 m²
Oppervlakte grond	168 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gerenoveerd
Beglazing frame	alu
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Oriëntatie achtergevel	Noordoost

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Noordoost
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	200 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20261107-0003990893-RES-2
Kadastraal inkomen	1018
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	2341
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

DETAILS

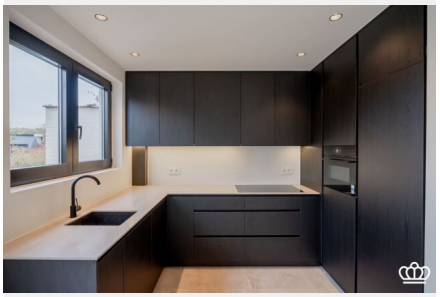
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2026
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Noordoost
Oriëntatie tuin	Noordoost
Roken toegelaten	-

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

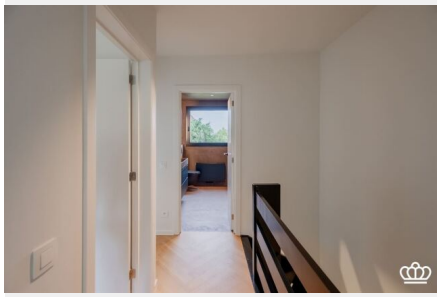
FOTOGALERIJ













info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



