info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	3	361 m²	100000 m²

Uitzonderlijk gelijkvloers villa-appartement van 361 m² inclusief 3 inpandige garages gelegen in domein Eikendael te Brasschaat

De vernieuwde lift komt rechtsreeks via een veiligheidsdeur uit in de centrale inkomhal, afgewerkt met marmer, van het villa-appartement.
Gastentoilet met garderobekasten.
Leefruimte/salon met antieke Franse openhaard met marmeren sierlijst en op maat gemaakte kasten.
Centraal een riante eetkamer/dining.
Ruime bibliotheek/ tweede leefruimte voorzien van een liquor cabinet, openhaard en op maat gemaakte kasten.
Deze lichtrijke ruimtes zijn allen op parket en staan in directe verbinding met het zuid gerichte terras.
Leefkeuken met ontbijthoek, op parket, voorzien van vele op maat gemaakte kasten met indirecte verlichting en volgende voorzieningen: vaatwasmachine, oven, combioven, Amerikaanse koelkast, dubbele spoelbak, kookplaat met dampkap.
Aansluitend de bijkeuken met op maat gemaakte kasten en met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder nog een toilet met handenwasser.
3 slaapkamers telkens met eigen badkamer.
De mastersuite heeft een zeer grote dressing en ensuite een riante badkamer afgewerkt in rosé Portugees marmer voorzien van een ligbad, douche en twee aparte lavabo's.
De tweede slaapkamer heeft een badkamer met een douche, toilet en lavabomeubel, de derde slaapkamer heeft een badkamer voorzien van een douche, ligbad, toilet en lavabomeubel.

Buitenruimte
Alle ruimtes geven via schuiframen uit op het grote terras dat zich rondom rond het appartement bevindt. Het terras heeft een prachtig zicht op het groene domein met vijver, beschikt over een zonnetent, waterkraan, elektriciteit, verlichting en heeft een ideale zuid oriëntatie.
Het parkdomein van 10ha. is volledig omheind, voorzien van mooie wandelpaden en een tennisveld.

Kelderverdieping
In de kelderverdieping bevindt zich een dubbele garagebox met 2 bergingen en een aparte autostaanplaats met berging.
Daarnaast is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalhok met afvalbeheer.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

Bijzonderheden

- Uitzonderlijk groot villa-appartement met veel licht en ruimtegevoel
- Zeer luxueuze materiaalkeuze en afwerking
- Domotica
- Alarm
- Veel opbergruimte
- Uitermate comfort
- Grote terrassen met prachtig zicht op het domein
- Dubbele garagebox en 1 aparte staanplaats, 3 kelderbergingen en een fietsenberging
- Prachtig privatief en rustig gelegen domein doch centraal en vlakbij uitvalswegen
- Lift
- Afvalbeheer
- Inwonende conciërge op het domein
- Tennisveld

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 1.250.000
Adres	Vriesedonklei 28/A101, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1981
Bewoonbare oppervlakte	361 m²
Oppervlakte grond	100000 m²
Oriëntatie terras	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Parkings (binnen)	3
Toiletten	5

DETAILS

Interieur kenmerken	Open haard, Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Brandkast, Uitgeruste Amerikaanse keuken, wijn kelder, Telefooncentrale, toegangscontrole, parlofoon, Kelder, wasplaats, Rolluiken, digitale tv, tuin, Internet
Exterieur (kenmerken)	Tennisveld, Vijver, Zonnetent, dubbele beglazing, Fietsenberging, Dakisolatie, digitale tv, park
Totale oppervlakte	361 m²
Oppervlakte grond	100000 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Toiletten	5
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Individueel

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Parkings (binnen)	3
Toiletten	5

INFORMATIEPLICHT

EPC	297 kW/m²
EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

DETAILS

Verwarming	Elektriciteit
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Dubbel
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	1981
Bouwtype	Halfopen
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie terras	Zuid

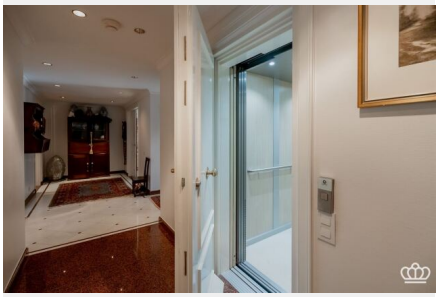
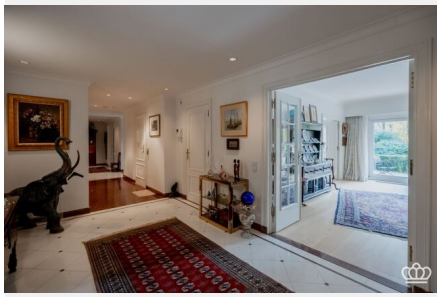
DETAILS

Roken toegelaten	-

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ







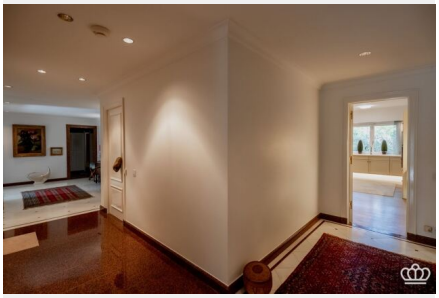







info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66




















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

