OMSCHRIJVING

4 | 2 | 300 m²

Exclusief appartement gelegen in het “Koninklijk Entrepot” op het Eilandje met een adembenemend panoramisch uitzicht op de jachthaven “Willemdok’ en het MAS.
Het ruime appartement van ca. 300 m² kenmerkt zich door zijn unieke ontwerp, de vele raampartijen en hedendaagse technieken en omvat o.a. 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Deze hal geeft toegang tot een ruime slaapkamer. Vervolgens leidt de hal naar de indrukwekkende en lichte leefruimte, die een oppervlakte heeft van ca 145 m².
De grote raampartijen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en geven een panoramisch uitzicht.
Aan de linkerzijde van de leefruimte bevindt zich een eetruimte, grenzend aan een luxe ingerichte Bulthaup-keuken.
Achter de keuken bevinden zich twee extra slaapkamers of kantoorruimtes, evenals een badkamer die ook dienst doet als wasplaats, uitgerust met een douche, wastafel en voorzieningen voor een extra toilet.
Verder nog een extra bergruimte.
Aan de andere zijde van de leefruimte bevindt zich de masterbedroom, bestaande uit een slaapkamer, een dressing met ingebouwde kasten en een luxueuze badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en apart toilet.

Bijzonderheden:
- Initieel waren het twee appartementen dewelke zijn samengevoegd tot 1 groot appartement - Oorspronkelijk was er een inpandig terras voorzien, het is mogelijk om dit alsnog te realiseren.
- Mogelijkheid tot aankopen van een aparte autostaanplaats voor €50.000.
- Incl. ruime berging.
- Het appartement is uitgerust met airco en moderne voorzieningen zoals videofonie, alarmsysteem en een extra beveiligde inkomdeur.
- Gelegen op een rustige locatie in hartje Antwerpen, op loopafstand van gezellige restaurants, cafés en winkels.
- De locatie biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen.
- Een appartement op een toplocatie die aan alle moderne wensen voldoet.

Vaste kosten (provisie): €500/maand, inclusief o.a. verwarming, elektriciteit, water, lift, syndicus, blokpolis, onderhoud gang,..
Garagebox: €150/maand

info@allure-re.com
+32 (0)3 666 30 66

Totaal: €4.650

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 4.000
Adres	Entrepotkaai 16/31, 2000 Antwerpen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2004
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Oriëntatie terras	West
Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	300 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	2004
Bouwtype	Gesloten

DETAILS

Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	West
Roken toegelaten	-

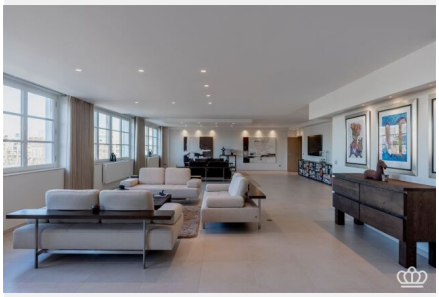
ALGEMENE INFO

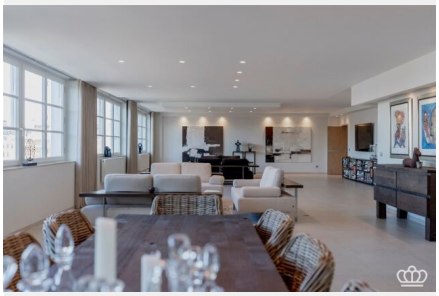
Oriëntatie terras	West
Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2

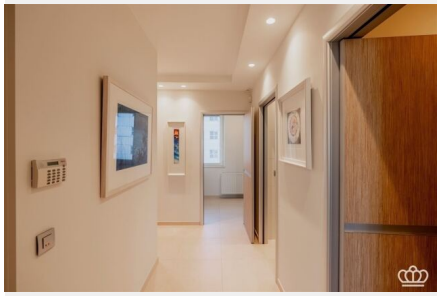
INFORMATIEPLICHT

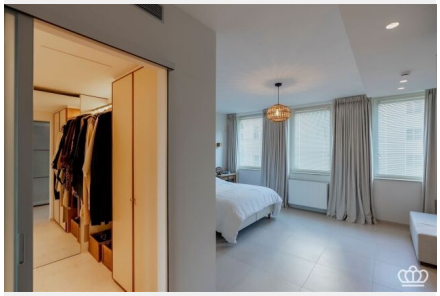
EPC	113 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	202103160002387629-RES-1
Kadastraal inkomen	3146
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse C
P-score	Klasse C

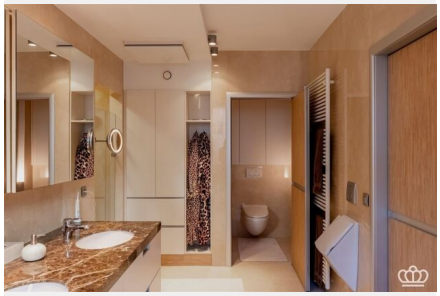
FOTOGALERIJ











N101
N1
EILANDJE
MAS - Museum aan de Stroom
Entrepotkaai
Oranjestraat
N49a
Mosmuur
Antwerpen