info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	120 m²	1350 m²

Charmante cottage woning, centraal gelegen nabij het centrum van Heide-Kalmthout, met o.a. een knusse en lichtrijke leefruimte, halfopen keuken, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer, kelder, prachtig aangelegde tuin met siervijver, apart bijgebouw met garage, atelier en overdekt terras, gelegen op een zuidwestgericht perceel van ca. 1.350 m².

INDELING

Gelijkvloers
De inkomhal op tegelvloer is voorzien van een vestiaire en een gastentoilet op laminaatvloer. De leefruimte op tegelvloer is onderverdeeld in een eet- en zit gedeelte met open haard. Deze ruimte geniet veel lichtinval en heeft rechtstreeks toegang tot het verhoogd terras. De halfopen keuken is uitgerust met een vaatwasser, porseleinen wasbak, koelkast, gasfornuis en dampkap.

Eerste verdieping
Via een houten trap komt u op de eerste verdieping, die voorzien is van vast tapijt. De eerste slaapkamer op sisal vloer beschikt over ingemaakte kasten en ruimte voor wasmachine en droogkast. De tweede slaapkamer, eveneens op sisal vloer, heeft een bergruimte. De ingerichte badkamer is voorzien van een ligbad, douche, lavabo en toilet.

Zolder
Toegang tot de zolder via een vlizotrap vanuit de nachthal.

Kelder
Vanuit de vestiaire bereikt u de kelder, waar de cv-ketel op aardgas (Viessman) zich bevindt. De woning beschikt tevens over een kruipruimte onder de gehele woning.

Tuin
De woning is gelegen op een zuidwestgericht perceel van ca. 1.350 m². Vooraan is parkeergelegenheid voorzien, terwijl de achterzijde een verhoogd terras met cortenstalen plantenbak biedt. De prachtig aangelegde tuin beschikt over een siervijver en een apart bijgebouw met garage, atelier en overdekt terras.
Bijzonderheden
-Gegeerde locatie nabij het centrum van Heide-Kalmthout met o.a. winkels, openbaar vervoer, scholen,…

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

-Zeer charmante karakterwoning
-Zuidwest georiënteerd
-Prachtig aangelegde tuin
-Bijgebouw met meerdere mogelijkheden

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	woning
Prijs	€ 599.000
Adres	Eikenlaan 5, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1953
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte grond	1350 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	120 m²
Oppervlakte grond	1350 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1953
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	161 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	1150
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ

















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66













