info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	105 m²

Een BEN-appartement op de eerste verdieping met een stijlvolle, hedendaagse architectuur, waarbij de nadruk ligt op hoogwaardig wooncomfort en een optimale beleving van licht en ruimte.

INDELING

Inkomhal met toilet. Twee slaapkamers en één badkamer. Ruime living met open keuken, technische ruimte en aansluitend terras.

Bijzonderheden:

-Individuele zonnepanelen
-Geothermische warmtepomp
-Vloerverwarming
-Ventilatie
-Eerste bewoning

Gemeenschappelijke kosten: €150
(Deze kosten omvatten het tweewekelijks onderhoud en de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, het tuinonderhoud, het liftonderhoud, de blokpolis en de verlichting van de gemeenschappelijke delen, de carport en de gemeenschappelijke fietsenberging.)

EPB in opmaak.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 1.350
Adres	Dorpsstraat 48/B.5, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Oppervlakte terras	34 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	105 m²
Oppervlakte terras	34 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	01-01-2027
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ








