info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



## OMSCHRIJVING

3 | 1 | 111 m²

Gelijkvloers BEN appartement in een stijlvolle en hedendaagse architectuur, die focust op kwaliteitsvol wonen met veel aandacht voor licht en lucht.

INDELING

Inkomhal met toilet. Drie slaapkamers en één badkamer. Technische berging en aparte berging. Ruime living met aansluitend terras.

Bijzonderheden:

-Zonnepanelen per appartement 2 of 3
-Geothermische warmtepomp
-Vloerverwarming
-Ventilatie

Gemeenschappelijke kosten: €150
(Deze kosten omvatten het tweewekelijks onderhoud en de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, het tuinonderhoud, het liftonderhoud, de blokpolis en de verlichting van de gemeenschappelijke delen, de carport en de gemeenschappelijke fietsenberging.)

EPB in opmaak.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Status | Nieuw |
| Type | Appartement |
| Prijs | € 1.400 |
| Adres | Dorpsstraat 48/B.3, 2920 Kalmthout |
| Bebouwing | Niet meegedeeld |
| Bewoonbare oppervlakte | 111 m² |
| Oppervlakte terras | 15 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |

## DETAILS

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 111 m² |
| Oppervlakte terras | 15 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Beschikbaar | Datum |
| Beschikbaar (datum) | 01-01-2027 |
| Staat | Nieuwbouw |
| Terras | 1 |
| Certificaat elektriciteit | Ja, conform AREI |
| Roken toegelaten | - |

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister | Nee |
| Risicozone voor overstromingen | Nee |
| G-score | Klasse A |
| P-score | Klasse A |

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

# FOTOGALERIJ





