info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	3	367 m²	2616 m²

Karaktervolle villa schitterend gelegen in Dennendael met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, wasplaats, dubbel inpandige garage, apart bureel, 4 slaapkamers en 3 badkamers op een zuidwest georiënteerd perceel van 2.616 m².

Gelijkvloers:
Inkomhal op tegelvloer, vestiaireruimte en gastentoilet met handenwasser. Apart bureel op parket. Vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte op parket onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Aansluitend ingerichte leefkeuken voorzien van oven, microgolf, ingebouwd koffiemachine, vaatwasser, gasvuur, dampkap en koelkast. Verder is er op het gelijkvloers een berging met voorziening wasmachine en droogkast en een dubbele inpandige garage met automatische toegangspoort.

Eerste verdieping:
Masterunit met dakterras en ensuite badkamer voorzien van dubbele lavabo, douche, ligbad, apart toilet, dressingruimte en bergruimte.
Verder is er nog een tweede slaapkamer met dressing en ensuite badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet en een derde slaapkamer op parket met ingemaakte kasten. Tot slot is er een vierde slaapkamer met ingemaakte kasten en ingerichte badkamer voorzien van wastafel, toilet en ligbad.

Zolder
Vanuit de nachthal toegang tot de bergzolder d.m.v. vlizotrap.

Kelder:
Kelderruimte is onderverdeeld in een technische ruimte en wijnkelder.

Tuin:
Vooraan oprijlaan met parkeergelegenheid voor meerdere wagens. De privatieve zuidwest georiënteerde tuin beschikt over een ruim terras.

Bijzonderheden:
- Gelegen op wandelafstand van centrum van Heide met o.a. winkels, scholen en station
- Ruim bewoonbaar volume
- 4 slaapkamers en 3 badkamers

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

- Inpandige garage voor 2 wagens
- Zuidwest oriëntatie
- Rolluiken
- Zonnepanelen
- Volledig omheind op 1m80

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 995.000
Adres	Hertendreef 22, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2009
Bewoonbare oppervlakte	367 m²
Oppervlakte grond	2616 m²
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	367 m²
Oppervlakte grond	2616 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2009

DETAILS

Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Oriëntatie tuin	Zuidwest
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	274 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	2885
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

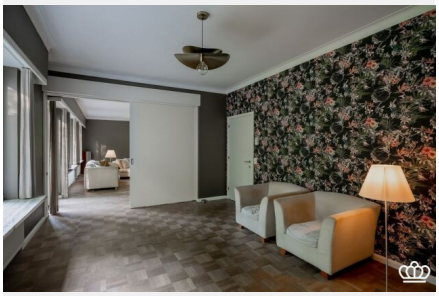
FOTOGALERIJ

















info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



