info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	2	257 m²	3415 m²

Sfeervolle villa, te midden van het groen, een verborgen parel! Top onderhouden, smaakvolle en kwaliteitsvolle afwerking, op een perceel van ca. 3415 m² , gegeerde locatie te Heide-Kalmthout!

INDELING:

Gelijkvloers:
Inkomhal met trap naar de verdieping en gastentoilet. De leef-keuken is zeer ruim en door de vele ramen volop contact met de tuin. Mooie afwerking hier en goed uitgerust. Een echt leef-keuken met royaal plaats voor een grote tafel. Vanuit de keuken toegang naar een overdekt terras. De leefruimte bestaat uit 2 delen : een knusse lager gelegen zithoek met haard, en een grote leefruimte met tv-hoek, leeshoek,... rondom contact met de tuin door de vele raampartijen. Verder is er nog een ruime bijkeuken naast de keuken (met deur naar de tuin): hier is plaats voor wasmachine, droogkast,.. Tegelvloeren op de hele benedenverdieping(natuursteen).

1ste verdieping:
Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, en 2 badkamers . Overal ingemaakte kasten in de slaapkamers. De master bed room heeft een badkamer en suite. De badkamer is uitgerust met een grote douche, wastafel, wc. De afwerking met mortex geeft een heel mooie uitstraling. Een tweede (kleinere) badkamer is uitgersut met een douche, wastafel en toilet. Overal parket op de verdieping, en tegels en mortex in de badkamers.

Kelder:
De kelder ligt onder het aangebouwde gedeelte, bestaat uit verschillende delen,en biedt veel opbergruimte. De verwarmingsketel en meters bevinden zich eveneens hier.

Zolder :
Bergzolder, bereikbaar met vlizotrap vanuit een slaapkamer.

Tuin :
De tuin is heel sfeervol, mooie grote beuken, fruitboompjes, gezellige hoekjes... en 100% privacy. de dubbele “heritage” carport met extra berging sluit volledig aan bij de stijl van de woning.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Enkel website allure optie
Type	Villa
Adres	2920 KALMTHOUT
Bebouwing	Open
Bewoonbare oppervlakte	257 m²
Oppervlakte grond	3415 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	257 m²
Oppervlakte grond	3415 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	208 kW/m²
EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Niet meegedeeld

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ









