info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3 | 2 | 118 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €112.693 + 12% = €126.216
Constructie: €324.007 + 21% = €392.048
Totaal incl. BTW en registratierechten: €518.264

Ruim en lichtrijk appartement met onder meer drie slaapkamers, twee badkamers, open leefruimte, ruime keuken met kookeiland, berging en terras van 21.5m²
Het appartement beschikt over een overdekte autostaanplaats en een extra ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal met gastentoilet en berging, toegang tot de leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Aansluitend de open ingerichte keuken met kookeiland.
Vlotte toegang vanuit de leefruimte/keuken tot het terras.
Naast de leefruimte bevinden zich twee slaapkamers welke een badkamer delen.
Vanop de nachthal bereikt men de master met ensuite badkamer voorzien van douche en toilet.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 436.700
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	118 m²
Oppervlakte terras	21 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	118.3 m²
Oppervlakte terras	21.5 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






