info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	1	132 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €128.333 + 12% = €143.733
Constructie: €362.166 + 21% = €438.222
Totaal incl. BTW en registratierechten: €581.955

Ruim en lichtrijk appartement met onder meer drie slaapkamers, open leefruimte, ruime keuken, ingerichte badkamer, berging en twee terrassen.
Het appartement beschikt over een overdekte autostaanplaats en een extra ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal met gastentoilet, toegang tot de leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte. Aansluitend de ruime open ingerichte keuken met kookeiland. Naastgelegen praktische berging.
Vlotte toegang vanuit de leefruimte tot het riante terras.
Vanop de nachthal toegang tot de drie slaapkamers, een tweede berging en de ingerichte badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en dubbel lavabo meubel.
De grootste kamer beschikt over een privatief terras.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 490.500
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte terras	18 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	132.5 m²
Oppervlakte terras	18.8 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






