info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	128 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €117.293 + 12% = €131.368
Constructie: €338.206 + 21% = €409.230
Totaal incl. BTW en registratierechten: €540.598

Ruim en lichtrijk appartement met onder meer twee slaapkamers, leefkeuken, leefruimte, bureel, ingerichte badkamer, berging en ruim terras van circa 25m².
Het appartement beschikt over een overdekte autostaanplaats en een extra ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal met gastentoilet en berging, toegang tot de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de ingerichte leefkeuken met eetruimte. Naastgelegen bevindt zich een extra bergruimte.
Vlotte toegang vanuit de leefruimte en keuken tot het riante terras.
Vanop de nachthal toegang tot de twee slaapkamers en de ingerichte badkamer voorzien van inloopdoudche, toilet en dubbel lavabo meubel.
Het bureel bevindt zich aansluitend de eerste slaapkamer.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 455.500
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Oppervlakte terras	25 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	128.5 m²
Oppervlakte terras	25.4 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






