info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2 | 1 | 106 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €99.813 + 12% = €111.790
Constructie: €294.686 + 21% = €356.571
Totaal incl. BTW en registratierechten: €468.361

Lichtrijk hoekappartement met onder meer twee slaapkamers, open leefruimte, ingerichte badkamer en ruim terras van circa 15m².
Het appartement beschikt over een overdekte autostaanplaats en een extra ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet, riante leefruimte onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte. Hier bevindt zich eveneens de open ingerichte keuken met kookeiland. Naastgelegen twee praktische bergruimtes. Vlotte toegang vanuit de leefruimte tot het terras.
Vanop de nachthal toegang tot de twee slaapkamers en de ingerichte badkamer voorzien van inloopdoudche, ligbad, toilet en dubbel lavabo meubel.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 394.500
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Oppervlakte terras	15 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	106.7 m²
Oppervlakte terras	15.3 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






