info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3 | 1 | 150 m²

De verkoop geschiedt onder 6%* of 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €132.933 + 12% = €148.886
Constructie: €370.066 + 21% = €447.779
Totaal incl. BTW en registratierechten: €596.666

Grondaandeel: €132.933 + 12% = €148.886
Constructie: €370.066 + 6% = €392.270
Totaal incl. BTW en registratierechten: €541.156

Duplex appartement met onder meer drie slaapkamers, riante leefruimte, ingerichte badkamer, berging en terras van circa 12,5m².
Het appartement beschikt over een extra ondergrondse kelderberging en een overdekte autostaanplaats.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet, riante leefruimte onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte. Hier bevindt zich eveneens de open ingerichte keuken met kookeiland. Vlotte toegang vanuit de keuken tot het terras.
Naast de leefruimte bevindt zich een praktische berging
Door middel van een vaste trap bereikt u de eerste verdieping, hier bevinden zich drie ruime kamers. De ingerichte badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel.

*Voordeel 6%

De woning zal de enige en eigen woning zijn van een natuurlijke persoon die er zijn domicilie zal hebben.
De koper zal de nieuwe woning minstens 15 jaar sociaal verhuren.
De koper zal de nieuwe woning minstens 15 jaar privé verhuren aan een natuurlijk persoon, die er gedomicilieerd moet zijn,

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

zonder uitstel, en waarbij de oppervlakte van de woning niet groter is dan 175 m².

.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 503.000
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Oppervlakte terras	12 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	150.7 m²
Oppervlakte terras	12.5 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






