info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2 | 1 | 147 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €121.440 + 12% = €136.012
Constructie: €396.060 + 21% = €479.232
Totaal incl. BTW en registratierechten: €615.245

Gelijkvloers appartement met onder meer twee slaapkamers, riante leefruimte, inpandige garage, ingerichte badkamer en tuin/terras van circa 110m².
Het appartement beschikt over een extra ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet voorzien van handenwasser, ruime leefruimte onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte. Hier bevindt zich eveneens de open ingerichte keuken met kookeiland. Vlotte toegang tot de tuin en terras van 110m².
Vanuit de nachthal toegang tot de twee ruime slaapkamers, beide delen een ingerichte badkamer met douche, ligbad en dubbel lavabo meubel.
Naastgelegen bevindt zich een praktische berging.
De inpandige garage is bereikbaar vanuit de inkomhal.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 517.500
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Oppervlakte terras	109 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	147.5 m²
Oppervlakte terras	109 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






