



OMSCHRIJVING



2



1



97 m²

Appartement te huur, gelegen in het gegeerde complex 'De Cambuus', gesitueerd op het Heidestatieplein, de toplocatie van Heide-Kalmthout!

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, bereikbaar via lift, en heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 97 m².

Indeling:

De inkomhal met vestiaire biedt toegang tot een ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot een terras op het zuiden van 14 m². De strak ingerichte keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, heteluchtoven, combi-oven en koelkast. Het appartement beschikt over twee slaapkamers op parket, een moderne badkamer met een royale inloepdouche, dubbele lavabo en toilet. Er is tevens een gastentoilet en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het appartement is volgens het Serviced Living woonconcept ingericht. De combinatie van een appartement in een vertrouwde omgeving met een videofoon en een aanwezigheids- en bewegingsdetectie maakt dat er op een verantwoorde manier gewoond kan worden.

Dit is een geruststellende gedachten voor de bewoners en hun naasten. De toekomstige bewoner is op zoek naar comfortabel en zorgeloos wonen. Geen bekommelingen om onderhoud van gebouw, tuin en parking. Veilig wonen door zekerheid van respons ingeval van calamiteit.

Bijzonderheden:

- Huurprijs inclusief parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage
- Onmiddellijk beschikbaar

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	1.375 €/maand
Adres	Max Temmermanlaan 1/3, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bouwjaar	2015
Bewoonbare oppervlakte	97 m²
Oppervlakte terras	14 m²
Oriëntatie terras	Zuidwest
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	97 m²
Oppervlakte terras	14.16 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Keuken	Alle comfort
Staat	Luxe-afwerking
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuidwest
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	112 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	11022
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Niet meegedeeld
Risicozone voor overstromingen	Nee



DETAILS

Beglazing type	Dubbel
Terras	1
Lift	1
Kelder	1
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bouwjaar	2015
E-peil	67
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie terras	Zuidwest
Roken toegelaten	Niet toegelaten



FOTOGALERIJ

