



OMSCHRIJVING



3



2



178 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel € 200.000 + 12% = € 224.000

Constructie € 955.000 + 21% = € 1.155.550

Totaal incl. BTW € 1.379.550

en registratierechten

Royale penthouse van 178 m² met o.a. ruime leefruimte, ingerichte leefkeuken, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 ruime terrassen die achteraan uitgeven op de privatieve gemeenschappelijke tuin.
Ieder appartement beschikt er over een eigen garagebox met plaats voor twee wagens en een private kelderberging.
Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet met handenwasser, ruime leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte.

Vanuit de leefruimte toegang tot de beide terrassen van 31 m² en 72 m², open leefkeuken met eiland. Mogelijkheid voor extra bureel of bergingruimte.

Verder is er een masterunit met ensuite badkamer, twee extra slaapkamers, een tweede ingerichte badkamer en een zeer ruime berging met voorzienig wasmachine en droogkast.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 1.155.000
Adres	Driehoekstraat 32-34, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	178 m²
Oppervlakte terras	103 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	178 m²
Oppervlakte terras	103 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	955000
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Onder btw	1
Btw percentage	21

DETAILS

Btw constructie	200550
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Niet meegedeeld



FOTOGALERIJ

