info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

3	2	178 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €200.000 + 12% = €224.000
Constructie: €955.000 + 21% = €1.155.550
Totaal incl. BTW en registratierechten: € 1.379.550

Royale penthouse van 178 m² met o.a. ruime leefruimte, ingerichte leefkeuken, berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 ruime terrassen die achteraan uitgeven op de privatieve gemeenschappelijke tuin.
Ieder appartement beschikt er over een eigen garagebox met plaats voor twee wagens en een private kelderberging. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet met handenwasser, ruime leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte.
Vanuit de leefruimte toegang tot de beide terrassen van 31 m² en 72 m², open leefkeuken met eiland. Mogelijkheid voor extra bureel of bergruimte.
Verder is er een masterunit met ensuite badkamer, twee extra slaapkamers, een tweede ingerichte badkamer en een zeer ruime berging met voorzienig wasmachine en droogkast.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 1.155.000
Adres	Driehoekstraat 32-34, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	178 m²
Oppervlakte terras	103 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	178 m²
Oppervlakte terras	103 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	955000
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI

DETAILS

Onder btw	1
Btw percentage	21
Btw constructie	200550
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ





