info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	2	132 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel.
Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €160.000 + 12% = €179.200
Constructie: €725.000 + 21% = €877.250
Totaal incl. BTW en registratierechten: €1.056.450

Schitterend lichtrijk appartement op de eerste verdieping met o.a. ruime leefruimte, ingerichte leefkeuken, berging, 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 ruime terrassen die achteraan uitgeven op de privatieve gemeenschappelijke tuin.
Ieder appartement beschikt er over een eigen garagebox met plaats voor twee wagens en een private kelderberging.
Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet met handenwasser, ruime leefruimte onderverdeeld in zit- en eetgedeelte.
Vanuit de leefruimte toegang tot de beide terrassen van 22 m² en 55 m², open leefkeuken met kookeiland.
Verder is er een masterunit met ensuite badkamer, een tweede slaapkamer met tweede ingerichte badkamer en een ruime berging met voorzienig wasmachine en droogkast.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 885.000
Adres	Driehoekstraat 32-34, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Oppervlakte terras	77 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	132 m²
Oppervlakte terras	77 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Onder btw	1
Prijs constructie	725000
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Onder btw	1

DETAILS

Btw percentage	21
Btw constructie	152250
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ





