info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

2	1	94 m²

De verkoop geschiedt onder 21% BTW op het constructie-aandeel en 12% registratierechten op het grondaandeel. Exclusief notariskosten en aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen.

Grondaandeel: €91.533 + 12% = €102.518
Constructie: €328.666 + 21% = €397.686
Totaal incl. BTW en registratierechten: €500.204

Gelijkvloers appartement met onder meer twee slaapkamers, ingerichte badkamer, ruime leefruimte, berging en tuin/terras van circa 50m².
Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats en een ondergrondse kelderberging.

INDELING

Inkomhal, gastentoilet voorzien van handenwasser, ruime leefruimte onderverdeeld in een zit- en eetgedeelte. Hier bevindt zich eveneens de open ingerichte keuken. Vlotte toegang tot de tuin en terras van 50m².
Vanuit de nachthal toegang tot de twee slaapkamers, beide delen een ingerichte badkamer met douche, toilet en dubbel lavabo meubel.
Naastgelegen bevindt zich een praktische berging.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 420.200
Adres	Verbindingsstraat - Moerkantsebaan , 2910 Essen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Oppervlakte terras	49 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	94.4 m²
Oppervlakte terras	49.5 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
P-score	Klasse C

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ






