ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	1	240 m²	959 m²

Tijdloze villa in landelijke stijl, gebouwd met kwaliteitsmaterialen. Zeer veel ruimte en perfecte ligging te Essen-Heikant op een perceel van 959 m² (tuin met optimale privacy en rust).

Gelijkvloers
De inkomhal is uitnodigend en sfeervol dankzij de open traphal en natuurstenen vloer. Aangename leefruimte op prachtige parketvloer en met gezellige haard. Ruime keuken in landelijke stijl, comfortabel ingericht en voorzien van alle apparatuur (natuursteenvloer). Verder nog een praktische berging (met douche!). De veranda is een mooie uitbreiding van de keuken.
Daarnaast is er nog een extra kamer (bereikbaar vanuit de inkomhal), perfect als bureel, slaapkamer,..

Eerste verdieping
Houten trap naar de verdieping. De open traphal zorgt voor extra licht en sfeer. De ruime nachthal geeft toegang tot 3 grote slaapkamers, waarvan 1 met een ruimte voor een inloopdressing, en 1 royale badkamer (dubbele lavabo, ligbad). Apart toilet in de nachthal.
Overal ingemaakte kasten. Laminaat in de slaapkamers, tegels in badkamer en toilet.

Zolder
Bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Tuin
Zonnige tuin met vele mogelijkheden. Zeer grote garage en extra carport naast de garage.

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 649.000
Adres	Velodreef 69, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2001
Bewoonbare oppervlakte	240 m²
Oppervlakte grond	959 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	240 m²
Oppervlakte grond	959 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Douches	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	2001
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	208 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	Certificaat-20251109-0003729688-RES-1
Kadastraal inkomen	1956
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ



























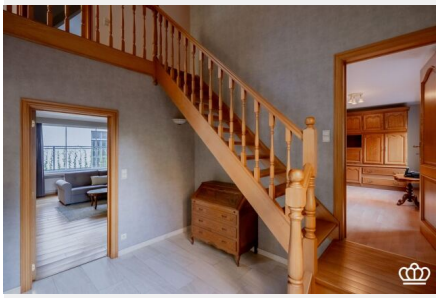



info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66










