



OMSCHRIJVING



2



1



81 m²

Modern 2-slaapkamerappartement met ruim terras en parking op toplocatie in Antwerpen!

Modern en energiezuinig 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping, gelegen in Falconhoven. Het appartement is bereikbaar via lift en combineert een rustige ligging aan het groene binnenplein met een centrale locatie in Antwerpen.

De lichte leefruimte omvat een gezellige zithoek en een volledig uitgeruste open keuken met inductievuur, dampkap, koelkast, vriezer, oven, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het ruime terras met zicht op het groene binnenplein.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, waarvan de master voorzien is van een ingebouwde kast. De badkamer heeft een dubbele wastafel, handdoekenradiator, inloofdouche en toilet. Daarnaast is er een aparte berging/wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Ondergronds is er een fietsenberging en een autostaanplaats tussen lijnen aanwezig.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf 01/01/2027
- Huurprijs: 1.200/maand + 80 vaste kosten + 120 parking (verplicht bij te huren) = 1.400/maand
- Recent en energiezuinig
- Ruim terras met aangenaam uitzicht
- Lift
- Ondergrondse fietsenberging
- Centrale ligging: Falconhoven ligt op wandelafstand van het MAS, het historische stadscentrum, winkels, restaurants en culturele hotspots. Een rustige en groene woonomgeving, gecombineerd met de levendigheid van Antwerpen vlak voor de deur.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	1.200 €/maand
Adres	Falco De Lampageplein 38/102, 2000 Antwerpen
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	81 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Datum
Beschikbaar (datum)	01-01-2027
Staat	Nieuwbouw
Lift	1
Grondcertificaat	-
Certificaat elektriciteit	-
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	42 kW/m²
EPC categorie	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ

