



OMSCHRIJVING



4



3



428 m²



2361 m²

Statische villa op absolute toplocatie te Heide-Kalmthout met onder meer ruime leefruimte, leefkeuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers, polyvalente ruimte, bureel en ondergrondse garage voor 6 wagens gelegen op een zuidgericht privaat perceel van 2.063m² met zwembad en siervijver.

INDELLING

Gelijkvloers

Ruime inkomhal op natuursteen met vestiaire ruimte en gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal rechtstreekse toegang tot de leefruimte met doorkijk naar de prachtig aangelegde tuin. De leefruimte op parketvloer is onderverdeeld in een zitgedeelte en een eetkamer met hoog plafond. De 2 aparte zitruimtes worden gescheiden door een tweezijdige gaschaard.

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de volledig uitgeruste leefkeuken voorzien van inductievuur, dampkap, oven, microgolfoven en vaatwasser. Verder is er op het gelijkvloers is een ruime slaapkamer met ingerichte badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Op het gelijkvloers is een zijdeur en aparte toegang tot de kelder en naar de tuin.

Eerste verdieping

De trap in de inkomhal leidt naar de eerste verdieping met lichtrijke overloop die als polyvalente ruimte fungeert. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk voorzien van airconditioning, en een gedeelde badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet.

De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime ensuite badkamer met jacuzzi, douche, dubbele lavabo, toilet en inloopdressings.

Zolder

Via een vaste trap toegang tot de ruime zolder, momenteel ingericht als kantoorruimte maar kan ook als extra slaapkamers fungeren. Achter een wand bevindt zich een grote bergzolder die nog uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Kelder



De volledige kelderverdieping is voorzien van een technische ruimte, werkplaats, wasruimte, extra berging en een sport ruimte. De ondergrondse garage biedt plaats voor 6 wagens.

Tuin

Vooraan automatische toegangspoort met veel parkeergelegenheid. De privatieve tuin beschikt over een groot terras, deels overdekt met zicht op een vijver, een verwarmd zwembad met automatische overkapping en een tuinhuis met extra opslagruimte.

Deze villa ligt langs een mooie laan in Heide-Kalmthout. Het gezellige centrum ligt op wandelafstand, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Het station biedt een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Nederland.

Bijzonderheden:

- Gelegen op wandelafstand van centrum Heide met o.a. winkels, scholen en station
- Gebouwd met duurzame en kwalitatieve materialen
- Ruim bewoonbaar volume
- Mogelijkheid voor 6 wagens
- Ideaal voor zelfstandig beroep
- Veel lichtinval
- Zuid-oriëntatie
- Gunstig EPC

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 1.275.000
Adres	Max Temmermanlaan 3/A, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2003
Bewoonbare oppervlakte	428 m²
Oppervlakte grond	2361 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3

DETAILS

Totale oppervlakte	428 m²
Oppervlakte grond	2361 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Direct bewoonbaar
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	2003
Bouwtype	Open

DETAILS

Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	163 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	6627
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





