



OMSCHRIJVING



3



1



196 m²



883 m²

Karaktervolle, zeer goed onderhouden vrijstaande woning , met 3 slaapkamers, 1 badkamer en extra douche beneden, aparte garage, op een perceel van 883 m², topligging in het centrum van Essen!

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met open traphal en vestiairekast. Ruime en lichtrijke leefruimte, eethoek en zithoek afsluitbaar met schuifdeur. De keuken is apart en uitgerust met inductievuur, micro-oven, koelkast, vaatwasser. Naast de keuken een zeer ruime bijkeuken met ingemaakte kasten en plaats voor wasmachine , droogkast,... Hier bevindt zich ook een toilet en een douche. Vanuit de bijkeuken toegang naar de veranda en de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop is zeer ruim (met een ingemaakte kast), en geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten. De badkamer is ingericht met een wastafel (met kastjes) , toilet, en een ligbad.

Zolder:

Via een luik (met vlizotrap) in de nachthal toegang tot een grote bergzolder. De zolder werd extra geïsoleerd.

Kelder:

Vanuit de hal toegang naar een ruime voorraadkelder, en verder kruipkelder onder de hele woning.

Tuin:

Zonnige, aantrekkelijke tuin met veel privacy.

Heel verzorgd aangelegd met een siervijver, terras, en houten tuinhuis achteraan.

Bijzonderheden:

- Kwalitatieve woning
- Zeer goed onderhouden
- Aantrekkelijke bouwstijl



- Deurbel met camera
- Bedraad alarmsysteem
- Elektrisch bediende garagepoort

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 475.000
Adres	Oude Baan 4, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1961
Bewoonbare oppervlakte	196 m²
Oppervlakte grond	883 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	196 m²
Oppervlakte grond	883 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1961
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	521 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	20260929-0003962788-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



