



OMSCHRIJVING



2



1



122 m²

Uitstekend onderhouden appartement inclusief garagebox én autostaanplaats uitkijkend over Brasschaat Open Golf

Appartement

Op de eerste verdieping bevindt zich dit lichtrijke en uitstekend onderhouden appartement.

Inkomhal met gastentoilet met handenwasser.

Via een glazen deur toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend een zuidoost georiënteerd, overdekt terras met uitzicht over Brasschaat Open Golf.

Het terras beschikt over verlichting en een berging en geniet absolute rust en privacy. Keuken voorzien van een ontbijthoek en volgende voorzieningen: microgolfoven, vaatwasmachine, dubbele spoelbak, oven, koelkast en een inductiekookplaat met dampkap. Aansluitend aan de keuken een ruime berging waar zich de technieken van het appartement bevinden en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ruime badkamer met inloofdouche met regenshower, lavabomeubel met dubbele lavabo en een tweede toilet.

Masterslaapkamer voorzien van vele ingemaakte kasten, airco en een balkon.

Tweede slaapkamer alsook voorzien van vele ingemaakte kasten.

Kelder

Via de lift toegang tot de kelderverdieping met een privatieve garagebox en een autostaanplaats alsook een privatieve kelderberging.

Afgesloten fietsenberging en een apart afvalhok met afvalverwerking.

Bijzonderheden

- Instapklaar
- Zeer goed onderhouden appartement + gebouw
- Terras met zuidoost oriëntatie en zicht over de Golf van Brasschaat
- Gelegen vlakbij uitvalswegen
- Zeer rustig gelegen (grenzend aan Golf Brasschaat en natuurdomein De Inslag)
- 2 ruime slaapkamers
- Veel opbergruimte (ingemaakte kasten + berging in het appartement + kelderberging + garagbox)
- Zeer gunstig EPC B label
- Elektriciteit conform



- Aparte meters voor de nutsvoorzieningen
- 2 privatieve ondergrondse parkeerplaatsen (box en staanplaats)
- Automatische afvalverwerking

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 450.000
Adres	Miksebaan 236/1001, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1993
Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2
Toiletten	2

DETAILS

Interieur kenmerken	Videofoon, Gepantserde deur, Garagepoort met afstandsbediening, Telefooncentrale, Aangepast aan mindervaliden, huisdieren toegelaten, toegangscontrole, parlofoon, Kelder, wasplaats, digitale tv, Internet
Exterieur (kenmerken)	dubbele beglazing, Fietsenberging, Dakisolatie, digitale tv
Totale oppervlakte	122 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	2
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	184 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	1281
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse C



DETAILS

Beglazing frame	alu
Beglazing type	Dubbel
Lift	1
Kelder	1
Bouwjaar	1993
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuidoost
Roken toegelaten	-



FOTOGALERIJ



