



OMSCHRIJVING



19



3



674 m²



413 m²

19-kamer studentencomplex in Antwerpen met ca. 5,5% bruto rendement !

Dit karaktervolle gebouw, gelegen nabij de Rooseveltplaats in Antwerpen, vormt een zeer interessante investeringsopportunity.

Bijzonderheden:

- Het geheel bestaat uit twee voormalige herenhuisen (nrs. 22 en 24), die in 2012 werden verbouwd en gerenoveerd tot een studentenwoning met 19 kamers.
- Huuropbrengst academiejaar 2025-2026: 106.800 euro (8.900 euro op maandelijkse basis). Alle 19 kamers waren verhuurd. De huidige huurinkomsten bieden bovendien nog ruimte voor optimalisatie.
- Ruime kamers: oppervlaktes variërend van ca. 12 m² tot 24 m².
- Alle kamers beschikken over een eigen wastafel.
- Op kamer 6, 12, 15 en 19 na, beschikken alle kamers over een eigen douche.
- De kamers 5, 6, 9, 11, 12 en 15 beschikken over een eigen kitchenette.
- Herenhuis nr. 22 heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 313 m² en een EPC D-label (310 kWh/m²)
- Herenhuis nr. 24 heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 361 m² en een EPC C-label (270 kWh/m²)
- De vermelde oppervlaktes zijn indicatief en gebaseerd op de gegevens uit de EPC-attesten.
- Plannen zijn beschikbaar.
- Alle 19 kamers zijn vergund.

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- De studenten beschikken over diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een keuken, ruime koer en toiletten op het gelijkvloers. Daarnaast is er op elke verdieping een badkamer aanwezig.
- Het volledige complex is onderkelderd. De kelder biedt onder meer ruimte voor het stallen van fietsen.
- Verder is het gebouw uitgerust met verwarming op aardgas, HR-beglazing en andere hedendaagse voorzieningen.

Omgeving:

Gelegen nabij de Rooseveltplaats, een centrale en vlot bereikbare locatie in Antwerpen. Verschillende onderwijsinstellingen, waaronder de Universiteit Antwerpen en AP Hogeschool, bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van winkels, horeca en andere voorzieningen is dit een aantrekkelijke ligging voor studenten.



ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartementsgebouw
Prijs	€ 1.750.000
Adres	Van Stralenstraat 22, 2060 Antwerpen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1929
Renovatiejaar	2012
Bewoonbare oppervlakte	674 m²
Oppervlakte grond	413 m²
Slaapkamers	19
Badkamers	3
Toiletten	5

DETAILS

Totale oppervlakte	674 m²
Oppervlakte grond	413 m²
Slaapkamers	19
Badkamers	3
Douches	15
Toiletten	5
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bouwjaar	1929

DETAILS

Renovatiejaar	2012
Bouwtype	Gesloten
Attrium	1
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	19
Badkamers	3
Toiletten	5

INFORMATIEPLICHT

EPC	270 kW/m²
EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



