



OMSCHRIJVING



5



3



338 m²



1368 m²

Moderne, ruime en lichte villa, topafwerking, ook ideaal om gelijkvloers te wonen, met o.a. 5 slaapkamers, 3 badkamers, polyvalente ruimte en bureel, omgeven door een fraaie tuin met zwembad (met overkapping) , op een perceel van ca. 1.368 m².

INDELING

Gelijkvloers

Ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekast, gastentoilet met handenwasser, bureelruimte (of slaapkamer) met vaste kastenwand. Verder is er een ruime leefruimte, strakke gashaard in de zithoek, vaste kastenwand, en toegang tot het overdekte terras aan het eetgedeelte. Open, luxueus ingerichte keuken met kookeiland en voorzien van alle nodige comfort (wijnkoelkast, inductie kookplaat met Bora afzuigsysteem, inbouw koffiemachine en combi-oven, vaatwasser). Aansluitend een praktische berging met ingemaakte kasten. Inpandige garage voor 2 wagens met automatische sectionaal-poort en voorziening voor wasmachine en droogkast met directe toegang naar tuin. Vanuit de nachthal toegang tot de master bed-room met eigen dressing, nieuwe luxe badkamer met ruime glazen douchehoek, dubbele wastafel, inbouwtoilet. Tweede slaapkamer met douchekamer compleet met wastafel en spiegelkast.

Eerste verdieping

Centrale ruime polyvalente ruimte met infrarood sauna. Verder nog 2 grote slaapkamers, en een extra badkamer.

Tuin

Prachtige tuin met grote tuinhuis, volledig omheind met hekwerk. Mooi aangelegde terrassen, tuinverlichting, een strakke siervijver geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Het zwembad met uitschuifbare overkapping geeft een instant vakantiegevoel, houten poolhuis (met technische ruimte voor het zwembad) en een buitendouche.

Extra: groot overdekt terras aan de woning met jacuzzi. Aparte ingang aan de achterzijde van het perceel.

Bijzonderheden

- Verwarming op gas (met radiatoren)
- Veel ingemaakte kasten

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 895.000
Adres	Oude Baan 123, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2002
Bewoonbare oppervlakte	338 m²
Oppervlakte grond	1368 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3

DETAILS

Omgeving	landelijk, Beschutte ligging
Interieur kenmerken	Alarm, Sauna
Totale oppervlakte	338 m²
Oppervlakte grond	1368 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Beschikbaar	Bij akte
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	2002

DETAILS

Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	5
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	129 kW/m²
EPC categorie	B
EPC code	20260915-0003954888-RES-1
Kadastraal inkomen	1934
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





