



OMSCHRIJVING



2



1



126 m²



26000 m²

Op het exclusieve domein Kruisbos bevindt zich dit luxueus nieuwbouw appartement op de eerste verdieping met ruime terrassen en zicht op het prachtige parkdomein met zwembijver.

Bij het appartement behoort een private autostaanplaats en een aparte berging.

Dankzij de doordachte indeling, kwalitatieve materialen en uitgebreide domotica geniet u hier van optimaal wooncomfort.

Via de inkomhal met vestiairekast en gastentoilet met handenwasser, hebt u toegang tot de leefruimte door middel van een stalen glazen deur.

De leefruimte baadt in het licht en is afgewerkt met een prachtige parketvloer. Deze geeft uit op het terras met prachtig zicht op het parkdomein en landerijen.

De moderne open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd downdraft-systeem, vaatwasmachine, combi-oven, Quooker-kraan en een gezellige koffiecorner. De verdoken bergingruimte zorgt voor een strak en tijdloos geheel.

Vanuit de nachthal toegang tot de twee ruime slaapkamers voorzien van ingemaakte kasten.

De badkamer straalt luxe uit en beschikt over een dubbele lavabo, ruime inloopdouche, ligbad, handdoekradiator en toilet. Verder is er nog een aparte berging met voorziening wasmachine, droogkast en uitstort gootsteen.

Bijzonderheden

- Centraal doch rustig gelegen parkdomein van 2,6 hectare, zwembijver en petanquebaan
- Veelheid aan ingemaakte kasten
- Voorziening raamgarnering inclusief elektrische lamellen, elektrische schuifdeur, vliegenramen
- Alarminstallatie
- Ventilatiesysteem
- Domotica
- Designverlichting
- Eerste bewoning

Vaste kosten: 350/maand

EPB in opmaak

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	3.450 €/maand
Adres	Kapellensteenweg 65/1.1, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte grond	26000 m²
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

DETAILS

Totale oppervlakte	126 m²
Oppervlakte grond	26000 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	2
Beschikbaar	Onmiddellijk
Staat	Nieuwbouw
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing frame	alu

DETAILS

Beglazing type	Driedubbel
Lift	1
Kelder	1
Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Toiletten	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee



FOTOGALERIJ



