



OMSCHRIJVING



4



1



178 m²



250 m²

Karakteristieke rijwoning uit de jaren 30, in het centrum van Essen, grotendeels gerenoveerd. Garage achteraan met uitgang achteraan.

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal met houten trap naar bovenverdieping. Ruime woonkamer en aansluitend ingerichte leefkeuken, met pellet-kachel. Lichtkoepel zorgt voor extra lichtinval. Achteraan ingerichte badkamer (bad, lavabo, WC), achterdeur geeft toegang tot terras en kleine ingesloten tuin.

1e verdieping:

3 slaapkamers, houten roostering, laminaat vloeren.

Zolder:

Vaste trap naar zolderverdieping waar nog 1 ruime slaapkamer is ingericht.

Het dak is geïsoleerd en beschikt over 12 zonnepanelen.

Tuin:

Kleine ingesloten tuin en terras die uitgaat op de ruime garage en berging. Deze zijn toegankelijk vanuit de achtergelegen straat (servitude)

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	woning
Prijs	€ 329.000
Adres	Spoorwegstraat 27, 2910 Essen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2002
Bewoonbare oppervlakte	178 m²
Oppervlakte grond	250 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	178 m²
Oppervlakte grond	250 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing type	Dubbel
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2002
Bouwtype	Gesloten
Grondcertificaat	In aanvraag

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	212 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	538
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



