ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66



OMSCHRIJVING

4	1	340 m²	1281 m²

Rustig gelegen, ruime landelijke villa te Kalmthout met onder meer leefruimte, bureel, ingerichte keuken, dubbele inpandige garage, berging, 3-4 slaapkamers, 1 badkamer en polyvalente ruimte met uitbreidingsmogelijkheden op een perceel van circa 1.300 m².

INDELING

Gelijkvloers:
Ruime inkomhal met gastentoilet. Aan de ene zijde bevindt zich een bureel, dat ook perfect kan dienen als slaapkamer. Aan de andere zijde opent zich de ruime leefruimte van ca. 60 m².
De leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval en wordt extra sfeervol door de centrale doorkijkhaard. Via de schuiframen loopt u rechtstreeks naar het zuidgerichte terras en de tuin.
De halfopen keuken is uitgerust met een oven, koelkast, dubbele spoelbak en gasfornuis. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.
Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met dubbele wastafel, ligbad en toilet, een aparte wasberging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een ruime dubbele inpandige garage.

Eerste verdieping:
De open vide met massief houten trap brengt u naar de eerste verdieping en geeft toegang tot 3 slaapkamers en een polyvalente ruimte. Deze laatste biedt tal van mogelijkheden en kan, na verdere afwerking, worden ingericht als een ruime master suite met een eigen badkamer en dressing.

Tuin:
De prachtige tuin is volledig omheind, geniet veel privacy en is voorzien van een zonnig terras.
Verder is er voldoende parkeergelegenheid vooraan de woning.

Pluspunten:
-Gebouwd met duurzame en kwalitatieve materialen
-Rustig gelegen
-Recente CV ketel
-Tijdloze bouwstijl
-Dubbele inpandige garage

ALLURE
REAL ESTATE

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Villa
Prijs	€ 599.000
Adres	Blikstraat 14, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1986
Bewoonbare oppervlakte	340 m²
Oppervlakte grond	1281 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	340 m²
Oppervlakte grond	1281 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	235 kW/m²
EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	2044
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Maatregelen opgenomen in het maatregelenregister	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse D

info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66

FOTOGALERIJ





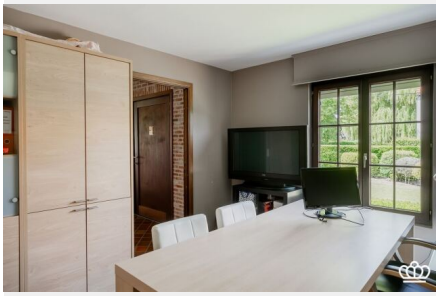
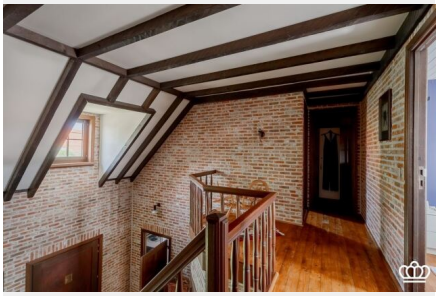










info@allure-re.com +32 (0)3 666 30 66





