



OMSCHRIJVING



16



57723 m²

Kasteel Ertbrand, een uniek kasteeldomein van ca. 5,7 ha in Kapellen

Te midden van een prachtig aangelegd parkdomein van circa 57.000 m² bevindt zich Kasteel Ertbrand, een uitzonderlijk domein waar historische grandeur en residentiële mogelijkheden samenkomen.

Het geheel omvat een statig kasteel, een karaktervol voormalig koetshuis en een volwaardige tuinmanswoning. Met zijn rijke geschiedenis, drie afzonderlijke residenties en uitgestrekte parklandschap behoort dit domein tot de uitzonderlijke eigendommen in de regio.

Het kasteel

Het voormalige Kasteel van Biart werd na de Eerste Wereldoorlog afgebroken. Op deze historische locatie verrees in 1920 het huidige Kasteel Ertbrand.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 1.200 m² ademt de statige residentie nog steeds de elegantie en grandeur van haar bouwperiode. Royale leefruimtes, representatieve ontvangstruimtes en authentieke elementen zorgen voor een bijzondere woonbeleving.

Het kasteel beschikt over onder meer 10 slaapkamers en 4 badkamers, aangevuld met ruime leef- en ontvangstvertrekken. De indrukwekkende volumes, karaktervolle details en tijdloze architectuur geven het geheel een uitgesproken residentiële allure. Ook technisch werd de eigendom doorheen de jaren zorgvuldig onderhouden. Het dak werd circa tien jaar geleden vernieuwd, er werden 20 zonnepanelen geplaatst en drie recente cv-ketels op aardgas staan garant voor een aangenaam en efficiënt verwarmingscomfort.

Het koetshuis

Naast het kasteel bevindt zich het voormalige koetshuis, een karaktervolle residentie met een bewoonbare oppervlakte van circa 733 m².

Het gebouw werd in 2012 gerenoveerd en verenigt authentieke charme met hedendaags wooncomfort. Het omvat een ruime woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers, aangevuld met een afzonderlijk appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer. Deze veelzijdige indeling maakt het koetshuis bijzonder geschikt als gastenverblijf, kangoeroewoning, familieresidentie of afzonderlijke woongelegenheden.

Als bijkomende troeven beschikt het koetshuis over een ruim binnenzwembad, sauna en meerdere garages.

De tuinmanswoning



Het domein wordt vervolledigd door een charmante en volwaardige derde residentie: de voormalige tuinmanswoning, met een bewoonbare oppervlakte van circa 318 m².

De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en biedt, dankzij haar zelfstandige karakter, bijkomende mogelijkheden binnen het geheel.

Het domein

Het zorgvuldig aangelegde park vormt een groene oase van rust en privacy. Sierlijke vijvers, verzorgde hagen, volwassen bomen en karaktervolle groenstructuren creëren een sfeervol landschap met prachtige verzichten.

Een belangrijke bijkomende troef is de opsplitsing van het domein in drie afzonderlijke percelen, waaraan respectievelijk het kasteel, het koetshuis en de tuinmanswoning zijn gekoppeld. Deze structuur biedt niet alleen flexibiliteit in het gebruik van het domein, maar creëert tevens interessante mogelijkheden voor de toekomst, waaronder een eventuele afzonderlijke verkoop van de verschillende residenties.

Kasteel Ertbrand geniet een landelijke en groene ligging in Putte-Kapellen, op korte afstand van diverse voorzieningen.

Tegelijkertijd bevindt het domein zich op een strategische locatie met een vlotte bereikbaarheid van Brasschaat, Antwerpen en Nederland.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Kasteel
Prijs	€ 5.950.000
Adres	Ertbrandstraat 48, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1920
Oppervlakte grond	57723 m²
Slaapkamers	16

DETAILS

Oppervlakte grond	57723 m²
Slaapkamers	16
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Direct bewoonbaar
Bouwjaar	1920
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	16
-------------	----

INFORMATIEPLICHT

EPC	265 kW/m²
EPC categorie	C
Stedenbouwkundige bestemming	Ander type gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





