



## OMSCHRIJVING



2



1



86 m<sup>2</sup>

## **AANGENAAM EN LICHTRIJK 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET GUNSTIG EPC B-LABEL OP EEN TOPLOCATIE IN SCHOTEN!**

### **INDELING**

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt. De inkomhal beschikt over een gastentoilet en biedt toegang tot de lichte leefruimte en de aparte, uitgeruste keuken. Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers, waarvan één uitgeeft op het zonnige balkon. De badkamer is ingericht met een wastafel en een ligbad met douchescherm. Tot slot beschikt het appartement over een berging met de cv-ketel op aardgas. Als extra troef is een ruime privaatieve kelderberging inbegrepen.

### **LOCATIE**

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement is gelegen in een aangename woonwijk nabij het centrum van Schoten, op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en joggen liggen zowel het Gemeentepark Schoten als Park Vordenstein in de nabije omgeving. Ook de jaagpaden langs het Albertkanaal en verschillende natuurgebieden bevinden zich op korte fietsafstand. Dankzij de vlotte verbinding naar Antwerpen en de belangrijkste invalswegen geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

## ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 199.000
Adres	Hendrik Consciencestraat 10/2, 2900 Schoten
Bebouwing	Niet meegegeeld
Bouwjaar	1979
Bewoonbare oppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

## DETAILS

Totale oppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Bouwjaar	1979
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

## ALGEMENE INFO

Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1

## INFORMATIEPLICHT

EPC	167 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B
EPC code	Certificaat-20260624-0003902280- RES-1
Kadastraal inkomen	718
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A

FOTOGALERIJ

