



OMSCHRIJVING



3



1



147 m²



1160 m²

Zeer charmante te renoveren woning met garage op een mooi perceel (ca. 1160 m²) te Essen-centrum!

INDELING

Gelijkvloers

Inkomhal met trap naar de verdieping. Woonkamer met open haard en zicht op het terras en de tuin. Aparte eetkamer naast de woonkamer. Achter de eetkamer bevindt zich de keuken en aansluitend badkamer met toilet. Verder is er nog een voorraad kelder (bereikbaar vanuit de hal).

1ste verdieping

De nachthal geeft toegang naar 3 slaapkamers en een extra zolderkamer.

Tuin

Gezellige tuin met heel veel privacy.

De garage en extra berging bevinden zich achteraan in de tuin.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 398.000
Adres	Hofstraat 24, 2910 Essen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1960
Bewoonbare oppervlakte	147 m²
Oppervlakte grond	1160 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	147 m²
Oppervlakte grond	1160 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	In aanvraag
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	1417 kW/m²
EPC categorie	F
Kadastraal inkomen	1068
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



